

SERENA REAL S.R.L.

Borgo Concina - Edificio A



Borgo
CONCIMA
DOLO - VE



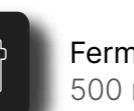
CON

SEI

Lungo la riviera del Brenta, nel centro di Dolo, il prestigioso "BORG CONCINA" nascerà in una posizione privilegiata, comodo a tutti i servizi della città. Vivere in una Dolo storica godendosi una passeggiata in centro per le vie della città o uscire semplicemente di casa e trovarsi immersi nel verde di Villa Concina che confina con lo stabile. Servizi e comodità a portata di mano trasformano "BORG CONCINA" in un borgo in centro città.



Borgo CON



hata bu
mt

|S

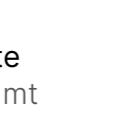


1



Car
300

binieri
mt



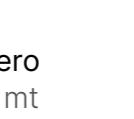
1

A small white icon of a shopping bag with a handle and a base, located in the bottom right corner of the screen.



Parc
Villa
300

Concise mt



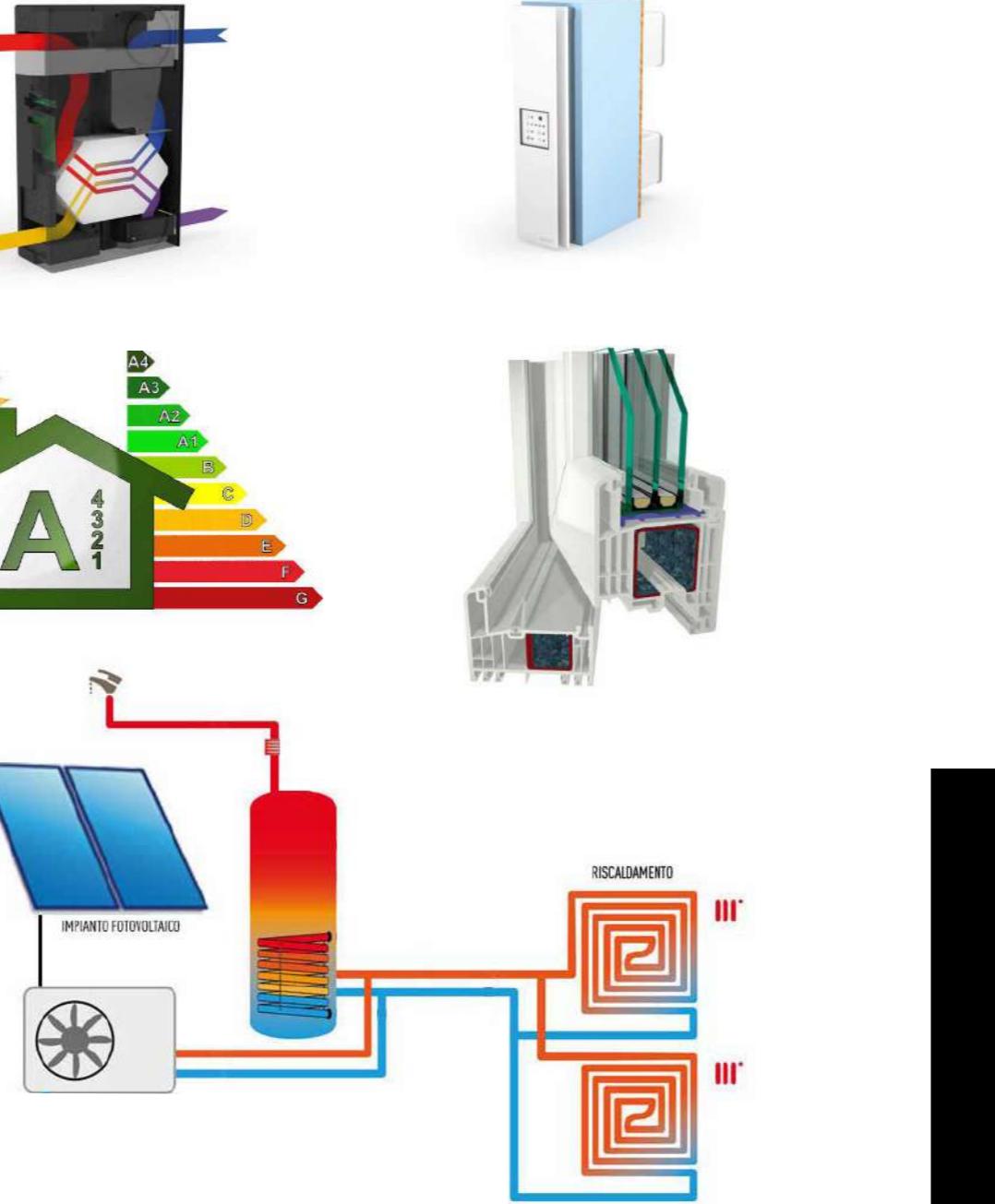
1

PROGETTO ECOSOSTENIBILITÀ

L'edificio è realizzato e progettato secondo i più avanzati standard nel campo della sostenibilità ambientale. La combinazione di conoscenze e strumenti utili a creare un ambiente dotato di tutte le comodità e l'utilizzo di prodotti di eccellente qualità garantiscono la classe A4.

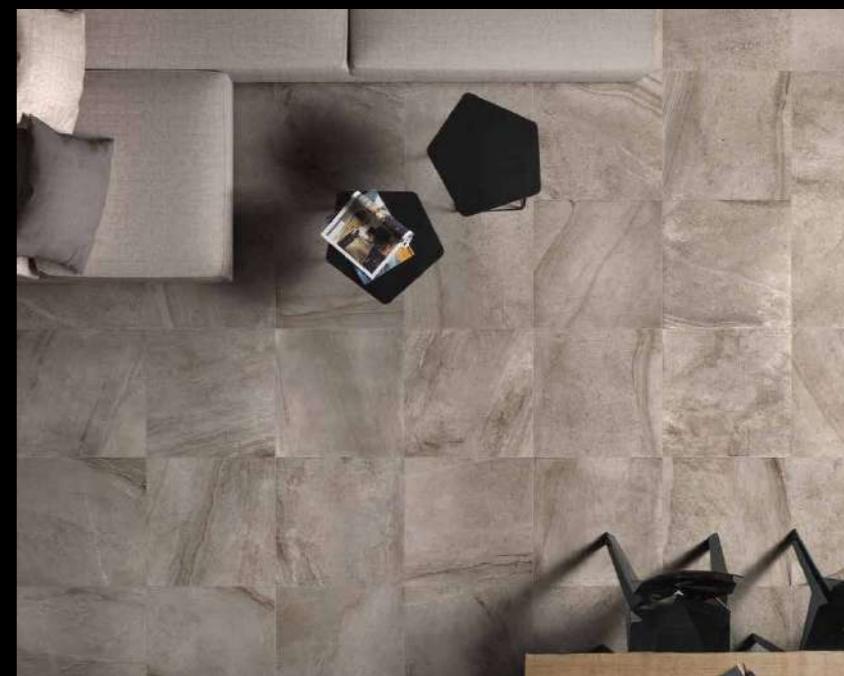
Una casa che unisce l'alta efficienza energetica alla qualità abitativa:

- Perfetta coibentazione dell'edificio per diminuire la dispersione termica
- Pannelli fotovoltaici per il fabbisogno elettrico dell'edificio
- Infissi ad alta efficienza energetica
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento
- Ventilazione meccanica per un'ottima qualità dell'aria
- Insonorizzazione acustica



PROGETTO MATERIALI E FINITURE

La massima cura degli spazi esterni ed interni garantiscono il comfort abitativo per godersi appieno la propria abitazione. Le finiture dei singoli appartamenti sono pregiate con materiali di altissima qualità ed ogni dettaglio è curato e progettato con la massima attenzione.



PLANIMETRIA GENERALE

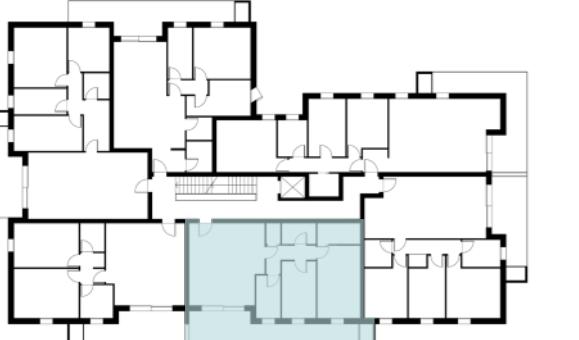


PLANIMETRIA GENERALE - EDIFICO A



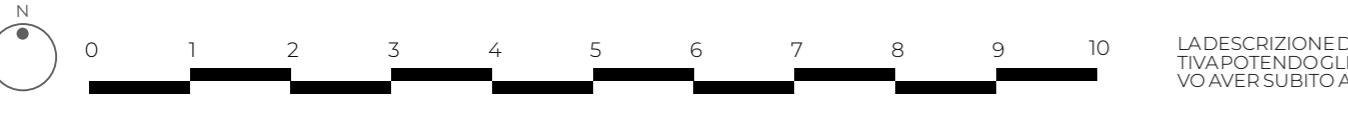
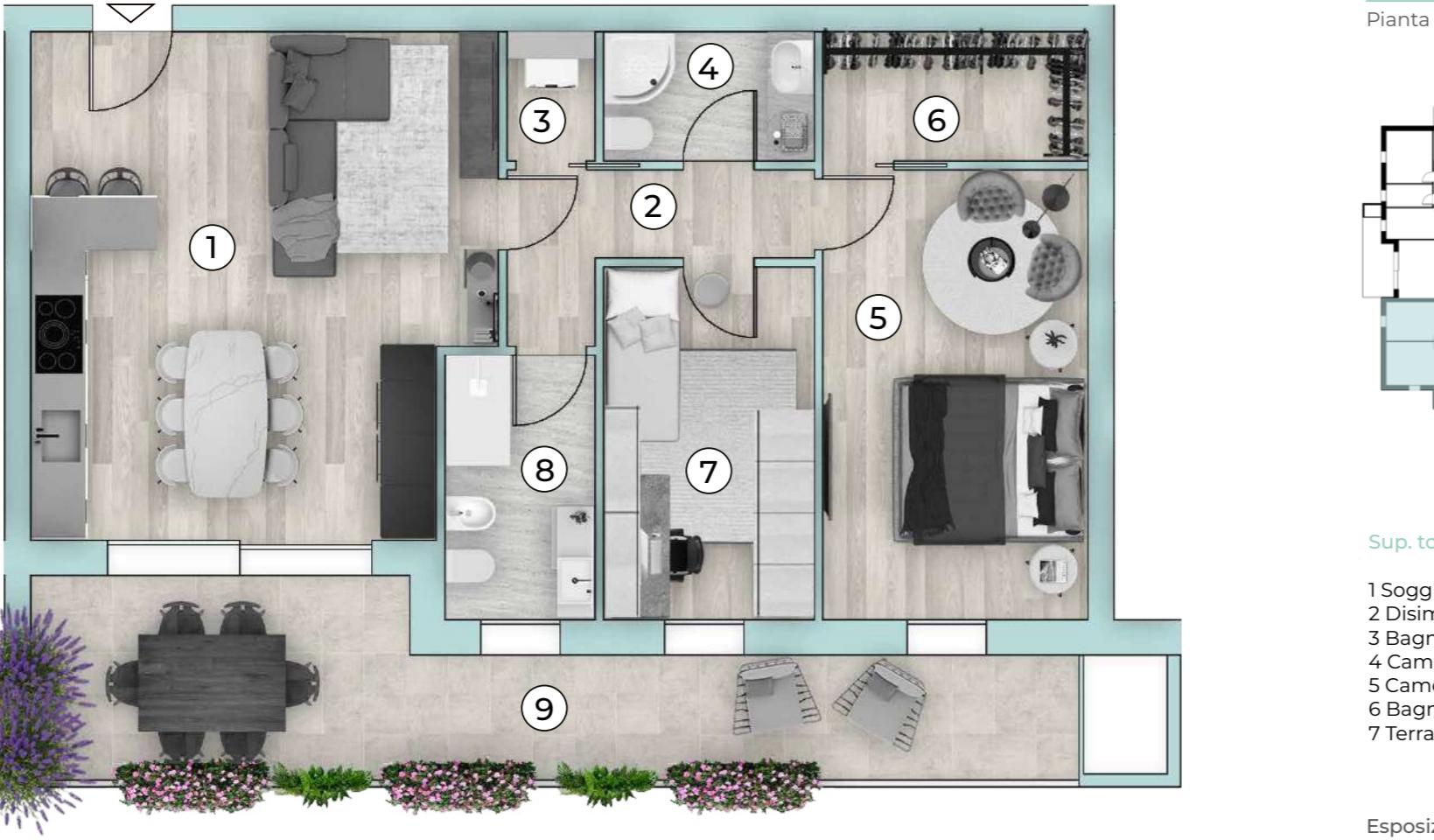
Appartamento 1-7-13

Pianta piano primo-secondo-terzo

Sup. totale 74,46 m²

1 Soggiorno-Cucina	29,02 m ²
2 Disimpegno	5,09 m ²
3 Lavanderia	2,49 m ²
4 Bagno	3,50 m ²
5 Camera	15,30 m ²
6 Cabina armadio	4,40 m ²
7 Camera	9,56 m ²
8 Bagno	5,10 m ²
9 Terrazza	20,75 m ²

Esposizione: Sud



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNA-
TIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

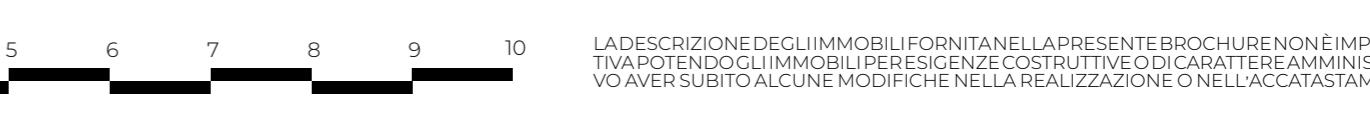
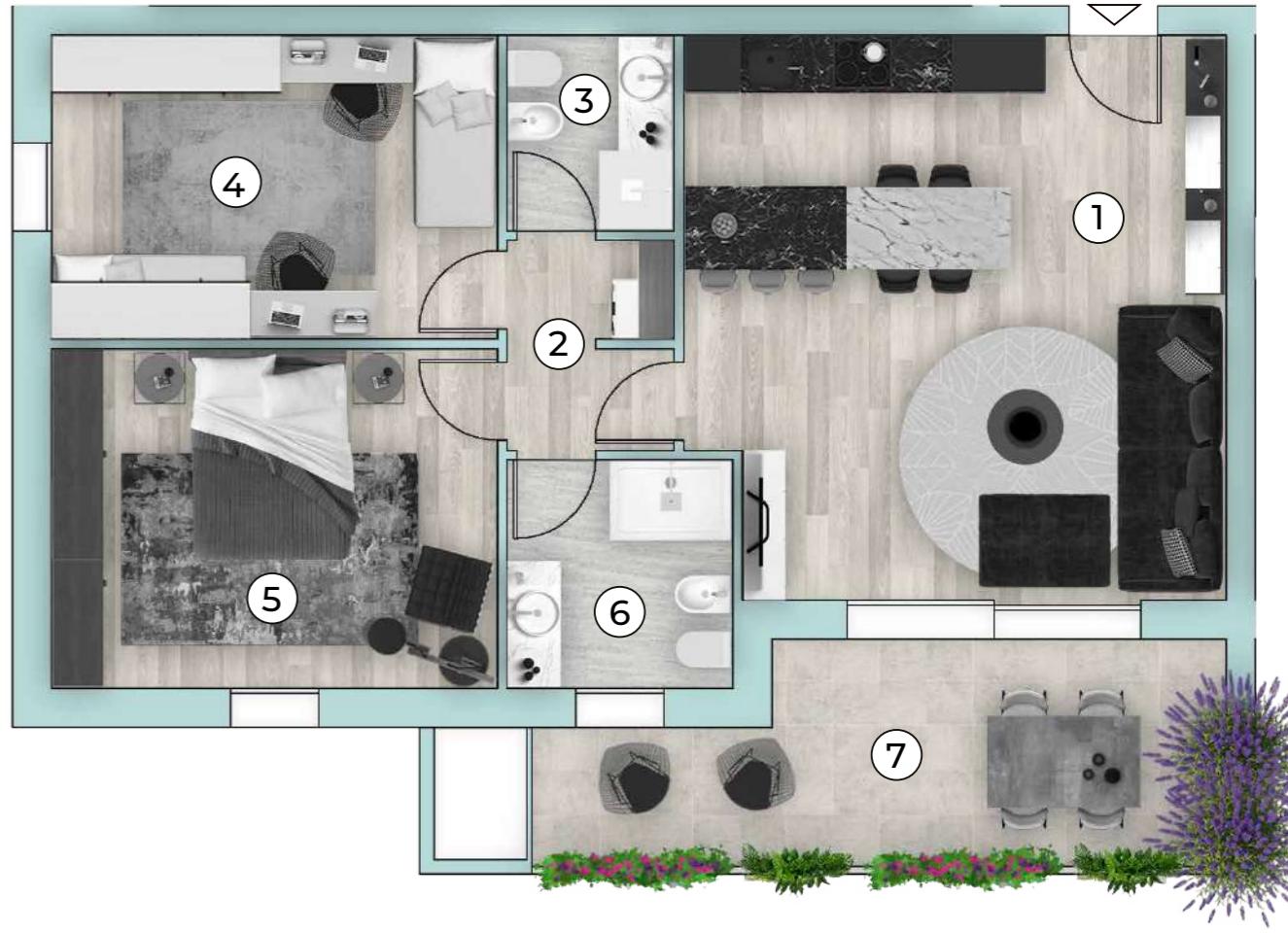
Appartamento 2-8-14

Pianta piano primo-secondo-terzo

Sup. totale 72,69 m²

1 Soggiorno-Cucina	30,51 m ²
2 Disimpegno	3,56 m ²
3 Bagno	3,40 m ²
4 Camera	14,10 m ²
5 Camera	15,77 m ²
6 Bagno	5,35 m ²
7 Terrazza	14,24 m ²

Esposizione: Sud/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNA-
TIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELL'ACCATASTAMENTO.



Appartamento 3-9-15

Pianta piano primo-secondo-terzo

Sup. totale **94,83 m²**

1 Soggiorno-Cucina	39,14 m ²
2 Disimpegno	9,41 m ²
3 Bagno	3,24 m ²
4 Camera	9,00 m ²
5 Camera	15,54 m ²
6 Bagno	6,66 m ²
7 Camera	11,84 m ²
8 Terrazza	13,59 m ²

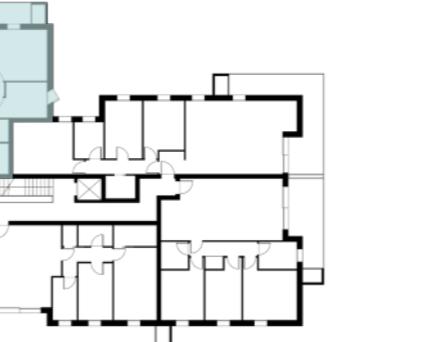
Esposizione: Nord/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNA-
TIVA POTENDO GLI IMMOBILI PRESENTARE RISERGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

**Appartamento 4-10-16**

Pianta piano primo-secondo-terzo

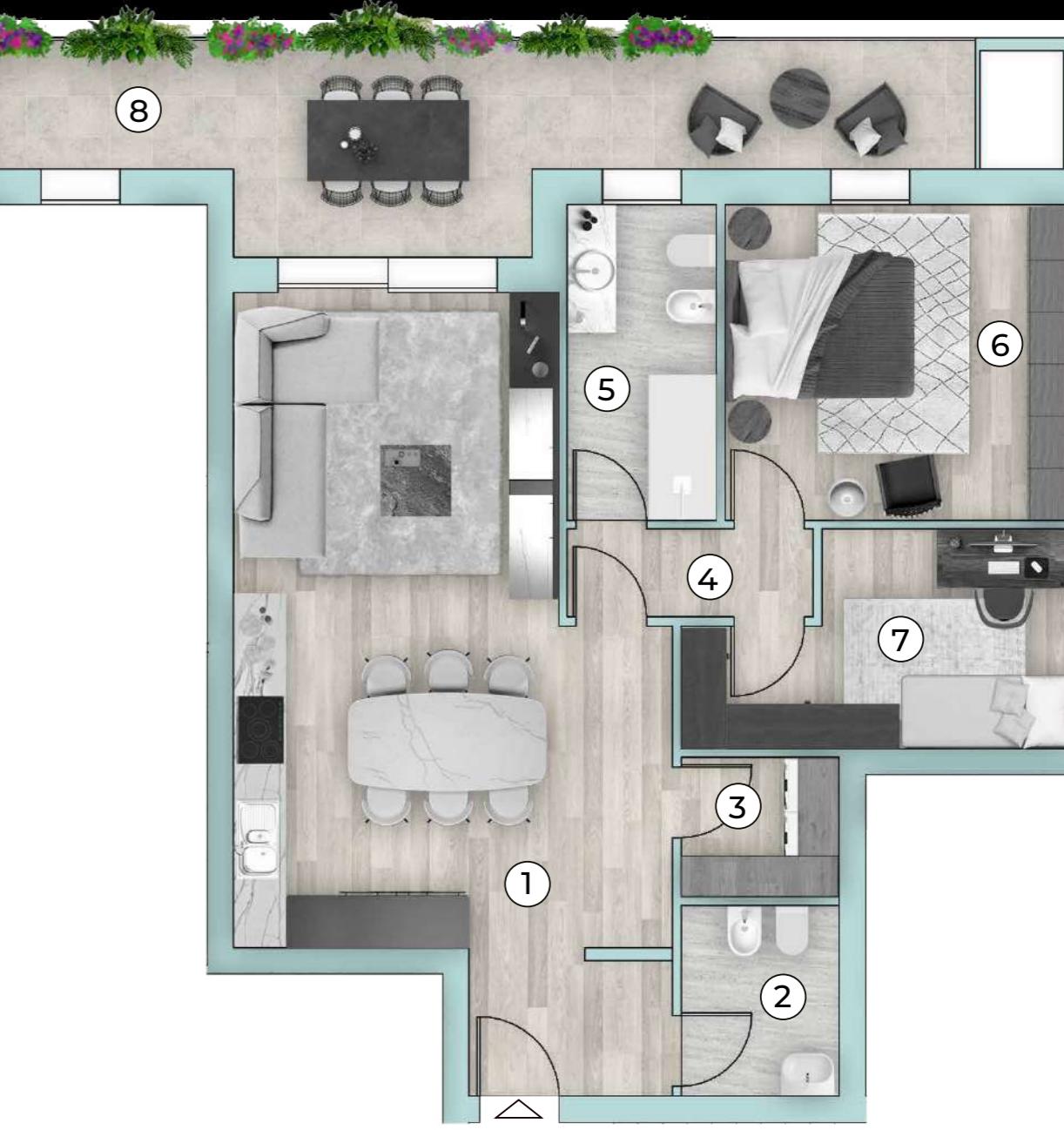
Sup. totale **75,85 m²**

1 Soggiorno-cucina	36,30 m ²
2 Bagno	3,89 m ²
3 Ripostiglio	2,85 m ²
4 Disimpegno	2,80 m ²
5 Bagno	6,12 m ²
6 Camera	14,40 m ²
7 Camera	9,49 m ²
8 Terrazza	20,86 m ²

Esposizione: Nord/Est

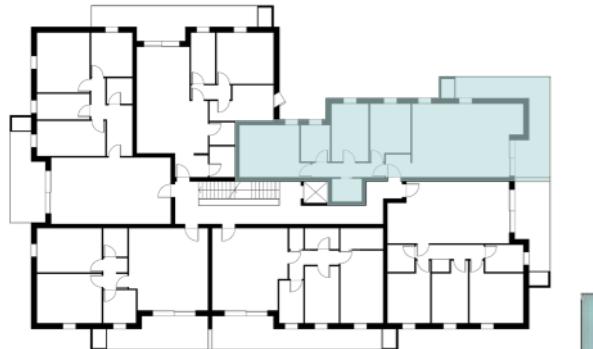


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNA-
TIVA POTENDO GLI IMMOBILI PRESENTARE RISERGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELL'ACCATASTAMENTO.



Appartamento 5-11-17

Pianta piano primo-secondo-terzo

Sup. totale 90,87 m²

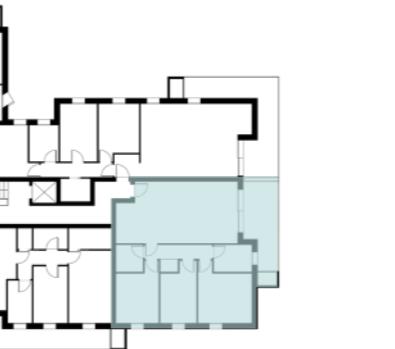
1 Soggiorno-Cucina	40,11 m ²
2 Disimpegno	5,05 m ²
3 Bagno	3,32 m ²
4 Camera	16,16 m ²
5 Bagno	5,24 m ²
6 Camera	10,54 m ²
7 Camera	10,45 m ²
8 Terrazza	20,92 m ²

Esposizione: Nord/Est



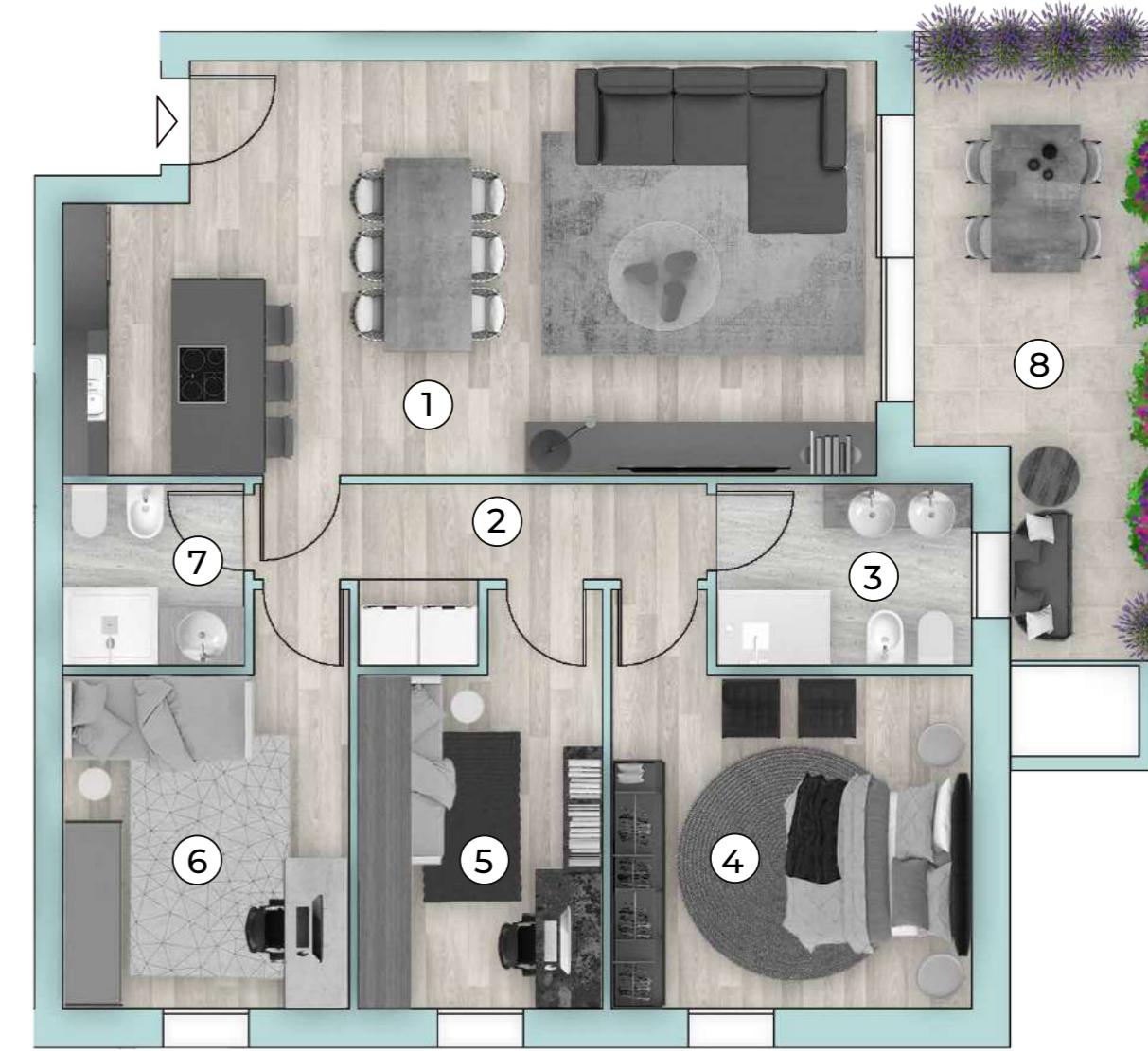
Appartamento 6-12-18

Pianta piano primo-secondo-terzo

Sup. totale 85,14 m²

1 Soggiorno-cucina	35,05 m ²
2 Disimpegno	5,88 m ²
3 Bagno	5,08 m ²
4 Camera	14,12 m ²
5 Camera	10,00 m ²
6 Camera	11,40 m ²
7 Bagno	3,61 m ²
8 Terrazza	13,30 m ²

Esposizione: Sud/Est

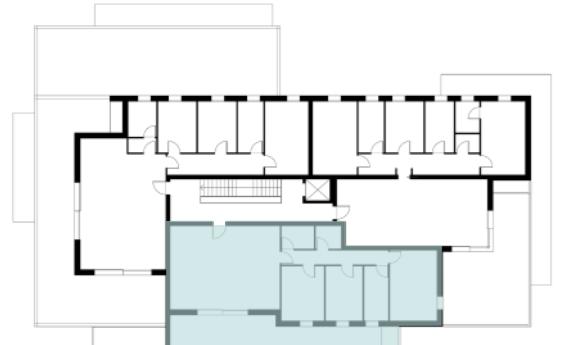




Prestigiosi
Gatti

Appartamento 19

Pianta piano quarto

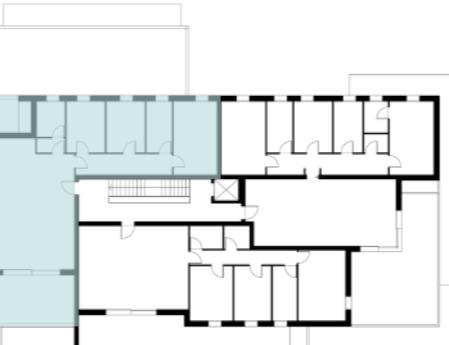
Sup. totale **106,97 m²**

1 Soggiorno-Cucina	45,20 m ²
2 Disimpegno	8,00 m ²
3 Bagno	3,73 m ²
4 Ripostiglio	3,73 m ²
5 Camera	16,32 m ²
6 Bagno	6,54 m ²
7 Camera	11,92 m ²
8 Camera	11,53 m ²
9 Terrazza	26,97 m ²

Esposizione: Sud

**Appartamento 20**

Pianta piano quarto

Sup. totale **109,94 m²**

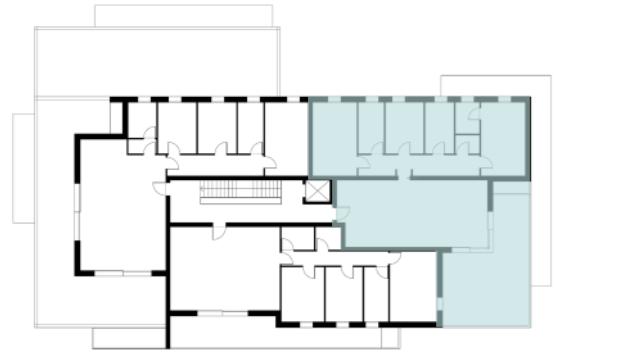
1 Soggiorno-cucina	52,19 m ²
2 Disimpegno	1,98 m ²
3 Bagno	4,95 m ²
4 Disimpegno	9,82 m ²
5 Camera	15,98 m ²
6 Bagno	6,48 m ²
7 Camera	9,72 m ²
8 Camera	9,72 m ²
9 Terrazza	75,28 m ²

Esposizione: Nord/Sud/Ovest



Appartamento 21

Pianta piano quarto

Sup. totale 122,30 m²

1 Soggiorno-Cucina	48,60 m ²
2 Disimpegno	12,37 m ²
3 Camera	15,98 m ²
4 Bagno	6,49 m ²
5 Camera	10,44 m ²
6 Bagno	6,49 m ²
7 Ripostiglio	2,21 m ²
8 Camera	15,98 m ²
9 Bagno	3,74 m ²
10 Terrazza	43,09 m ²

Esposizione: Nord/Sud/Est



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNA-
TIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRA-
TIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.





Contatti.



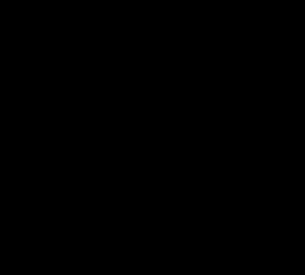
041 5647820
info@serenareal.it
www.serenareal.it

Render e grafiche



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da SERENA REAL s.r.l.
Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

INQUADRA
E SCOPRI IL SITO WEB



www.serenareal.it

Borgo Concina



SERENA REAL S.R.L.

041 5647820