



Borgo Concina - Edificio B

B o r g o
CONCINA

DOLO - VE



CONTESTO

SERVIZI

Lungo la riviera del Brenta, nel centro di Dolo, il prestigioso “BORGO CONCINA” nascerà in una posizione privilegiata, comodo a tutti i servizi della città. Vivere in una Dolo storica godendosi una passeggiata in centro per le vie della città o uscire semplicemente di casa e trovarsi immersi nel verde di Villa Concina che confina con lo stabile. Servizi e comodità a portata di mano trasformano “BORGO CONCINA” in un borgo in centro città.



- | | | |
|--|--|---|
|  Fermata bus
500 mt |  Alimentare
gastronomia
65 mt |  Supermercato
650 mt |
|  Carabinieri
300 mt |  Poste
550 mt |  Centro
commerciale
550 mt |
|  Parco
Villa Concina
300 mt |  Squero
600 mt |  Ospedale
800 mt |

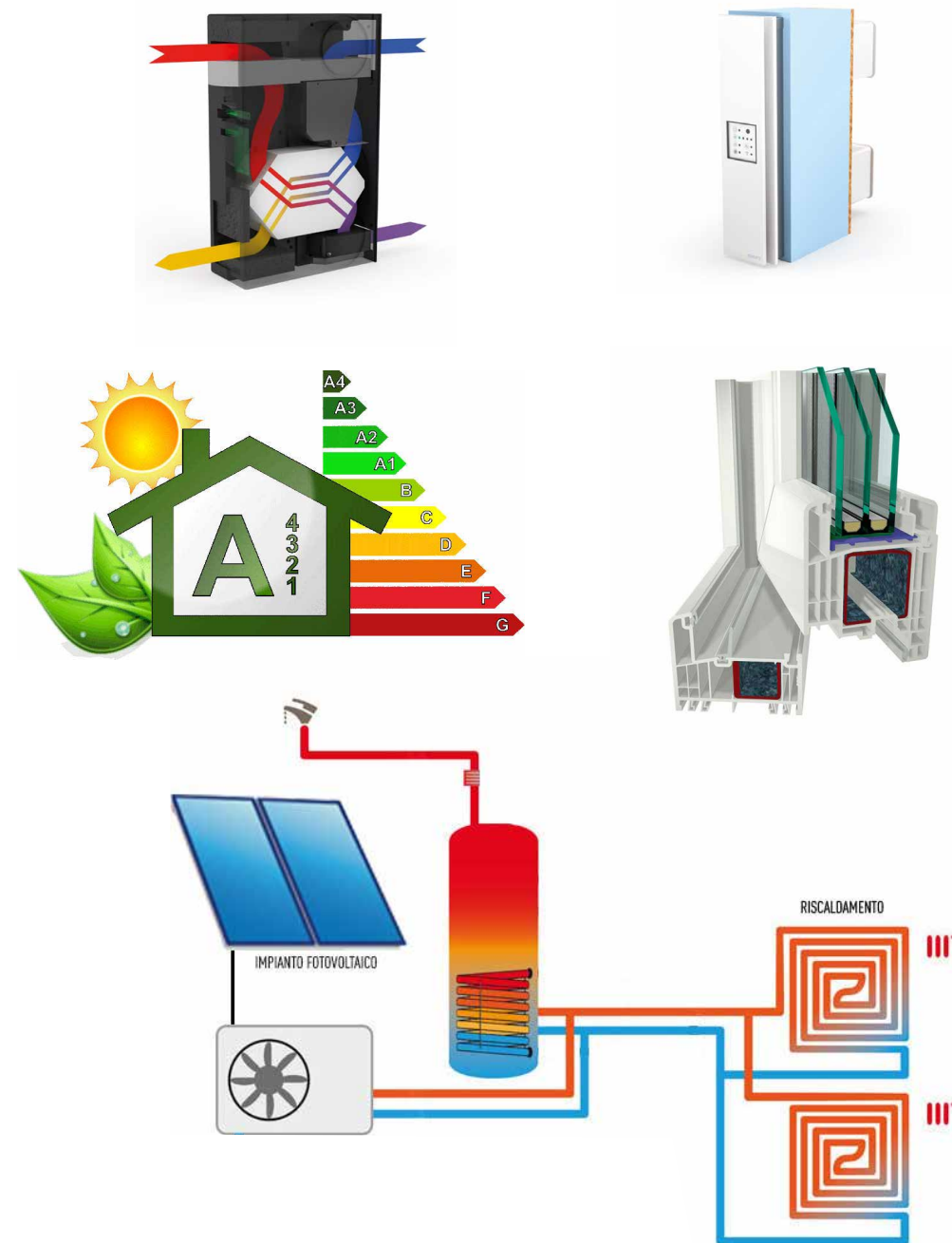
PROGETTO

ECOSOSTENIBILITÀ

L'edificio è realizzato e progettato secondo i più avanzati standard nel campo della sostenibilità ambientale. La combinazione di conoscenze e strumenti utili a creare un ambiente dotato di tutte le comodità e l'utilizzo di prodotti di eccellente qualità garantiscono la classe A4.

Una casa che unisce l'alta efficienza energetica alla qualità abitativa:

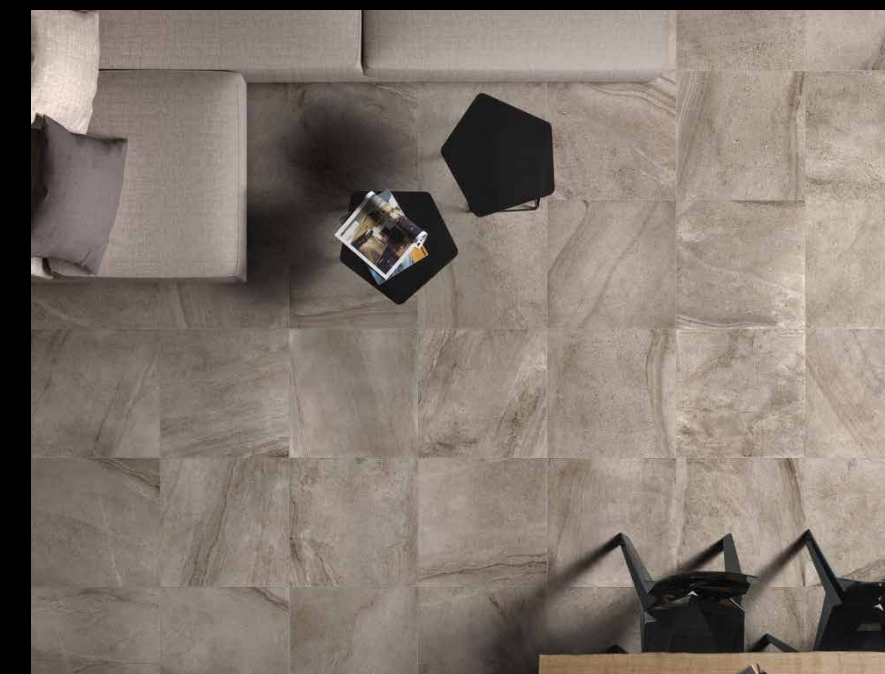
- Perfetta coibentazione dell'edificio per diminuire la dispersione termica
- Pannelli fotovoltaici per il fabbisogno elettrico dell'edificio
- Infissi ad alta efficienza energetica
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento
- Ventilazione meccanica per un'ottima qualità dell'aria
- Insonorizzazione acustica



PROGETTO

MATERIALI E FINITURE

La massima cura degli spazi esterni ed interni garantiscono il comfort abitativo per godersi appieno la propria abitazione. Le finiture dei singoli appartamenti sono pregiate con materiali di altissima qualità ed ogni dettaglio è curato e progettato con la massima attenzione.







Negozi

Pianta piano terra



Superfici

1 Magazzino	30,31	m²
2 Negozio	126,33	m²
3 Negozio	64,11	m²
4 Appartamento 1	61,62	m²
5 Appartamento 2	83,75	m²
6 Appartamento 3	91,23	m²
7 Appartamento 4	80,18	m²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 1

Pianta piano terra



Sup. totale

1 Soggiorno-Cucina	31,84	m²
2 Disimpegno	2,34	m²
3 Bagno	7,04	m²
4 Camera	20,40	m²

Esposizione: Nord



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 2

Pianta piano terra



Sup. totale 83,75 m²

1 Soggiorno-Cucina	38,16	m²
2 Disimpegno		m²
3 Lavanderia	4,95	m²
4 Bagno	3,84	m²
5 Camera	14,28	m²
6 Cabina armadio	5,49	m²
7 Bagno	6,48	m²
8 Camera	10,55	m²

Esposizione: Nord



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Appartamento 3

Pianta piano terra



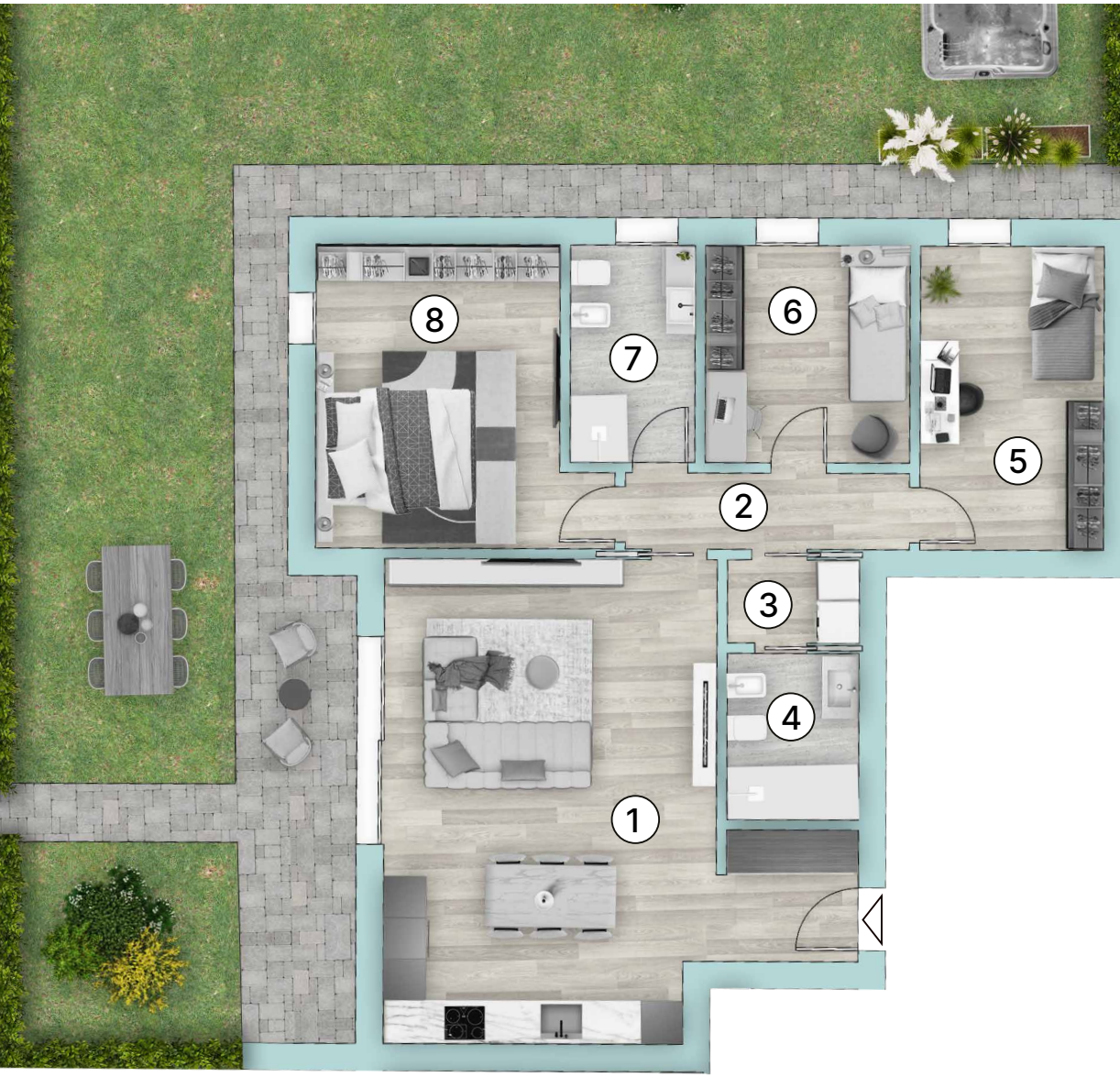
Sup. totale 91,23 m²

1 Soggiorno-Cucina	36,89	m²
2 Disimpegno	4,51	m²
3 Lavanderia	2,34	m²
4 Bagno	4,68	m²
5 Camera	11,61	m²
6 Camera	9,24	m²
7 Bagno	5,64	m²
8 Camera	16,32	m²

Esposizione: Nord/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



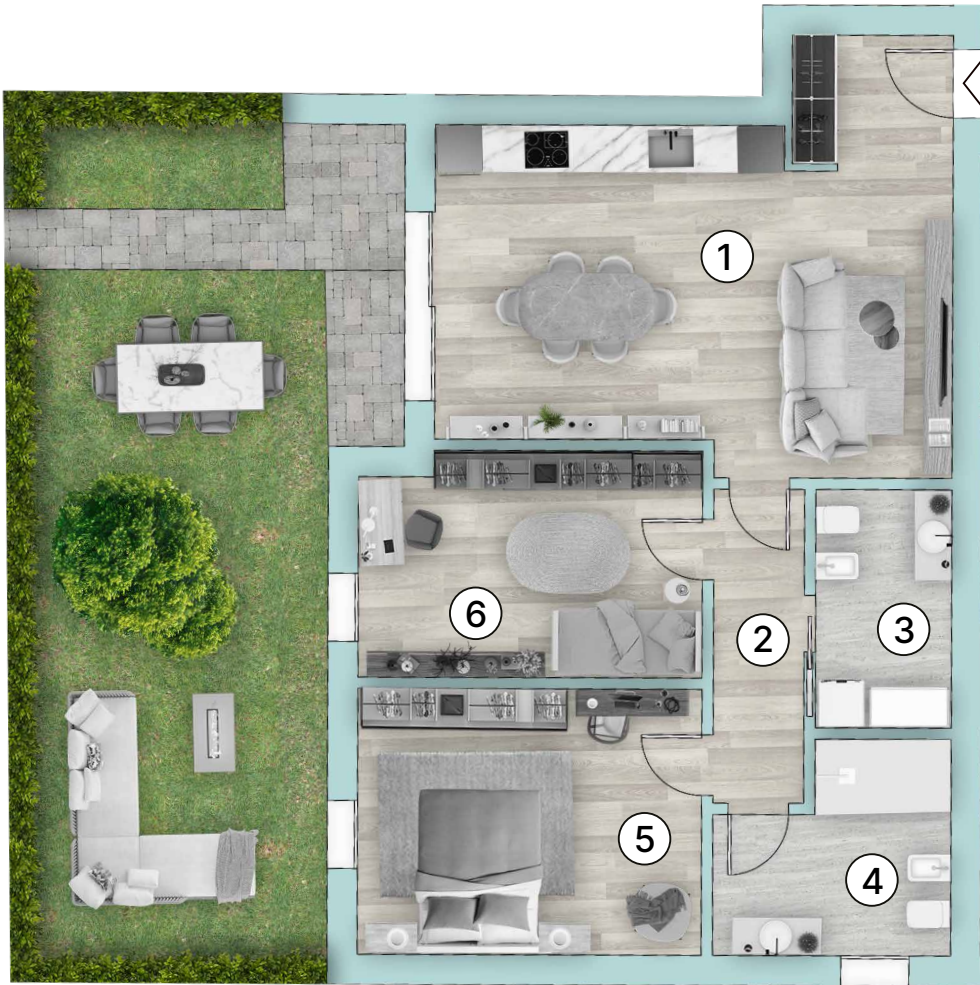
Appartamento 4

Pianta piano terra



Sup. totale	80,18	m²
1 Soggiorno-Cucina	32,56	m²
2 Disimpegno	4,98	m²
3 Bagno	5,67	m²
4 Bagno	7,67	m²
5 Camera	16,00	m²
6 Camera	13,30	m²

Esposizione: Ovest/Sud



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

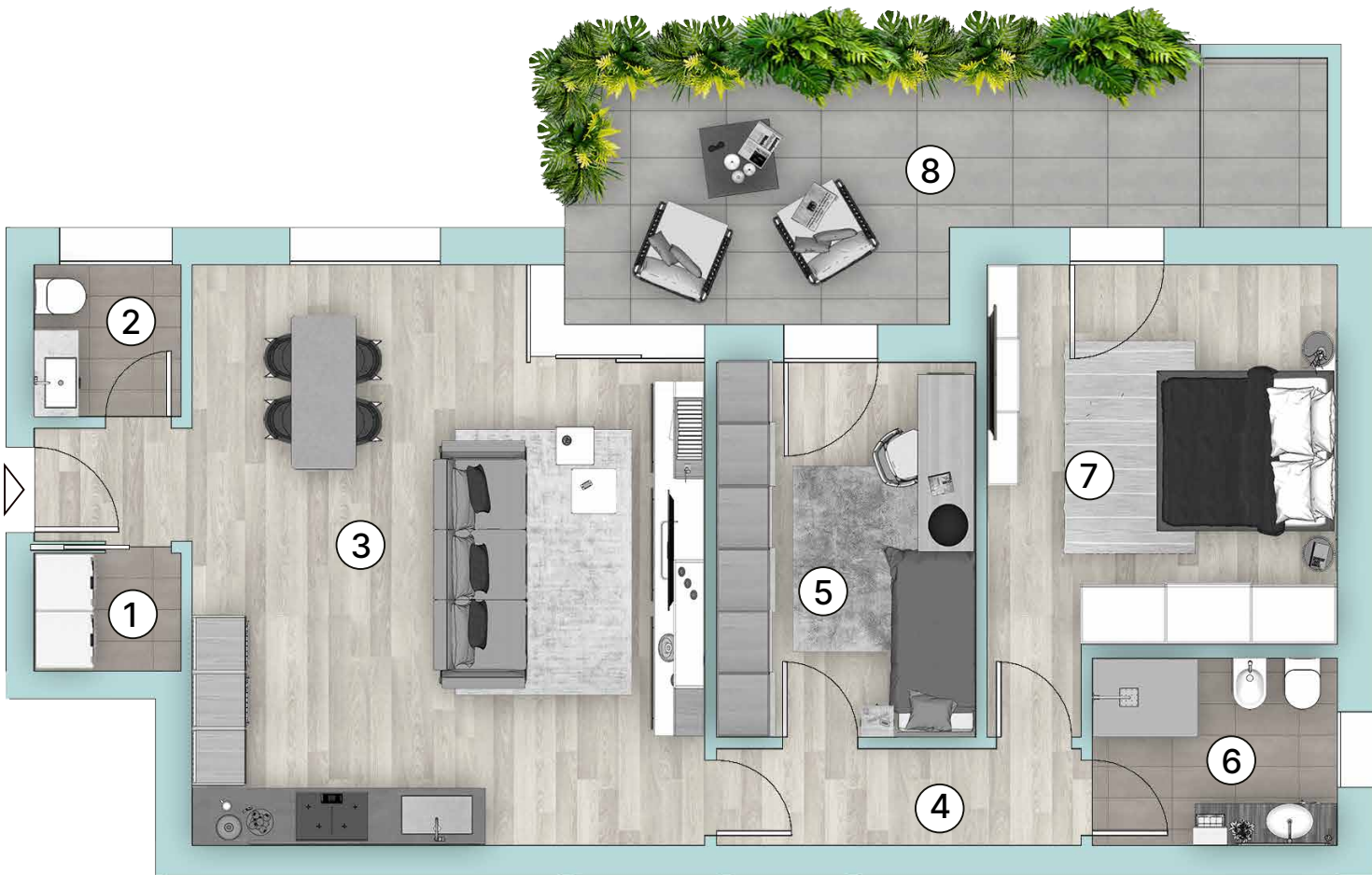
Appartamento 5-11

Pianta piano primo - secondo



Sup. totale	89,40	m²
1 Ripostiglio	1,95	m²
2 Bagno	2,50	m²
3 Soggiorno-cucina	31,65	m²
4 Disimpegno	3,85	m²
5 Camera	10,96	m²
6 Bagno	5,16	m²
7 Camera	15,93	m²
8 Terrazza	17,40	m²

Esposizione: Sud/Est

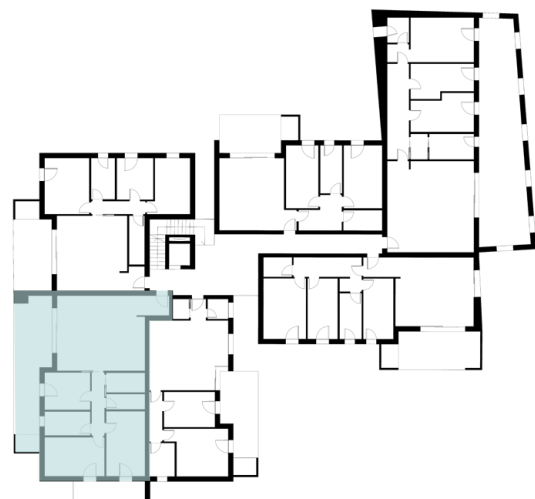


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Appartamento 6-12

Pianta piano primo - secondo



Sup. totale 129,84 m²

1 Soggiorno-cucina	43,05	m ²
2 Disimpegno	4,95	m ²
3 Ripostiglio	3,62	m ²
4 Bagno	4,64	m ²
5 Camera	10,32	m ²
6 Camera	15,31	m ²
7 Bagno	6,58	m ²
8 Camera	14,17	m ²
9 Terrazza	27,20	m ²

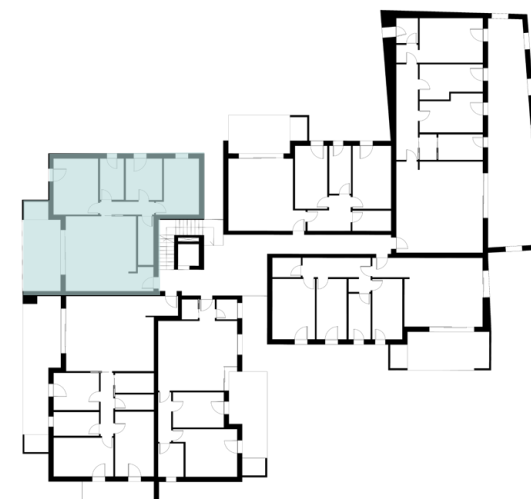
Esposizione: Sud/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 7-13

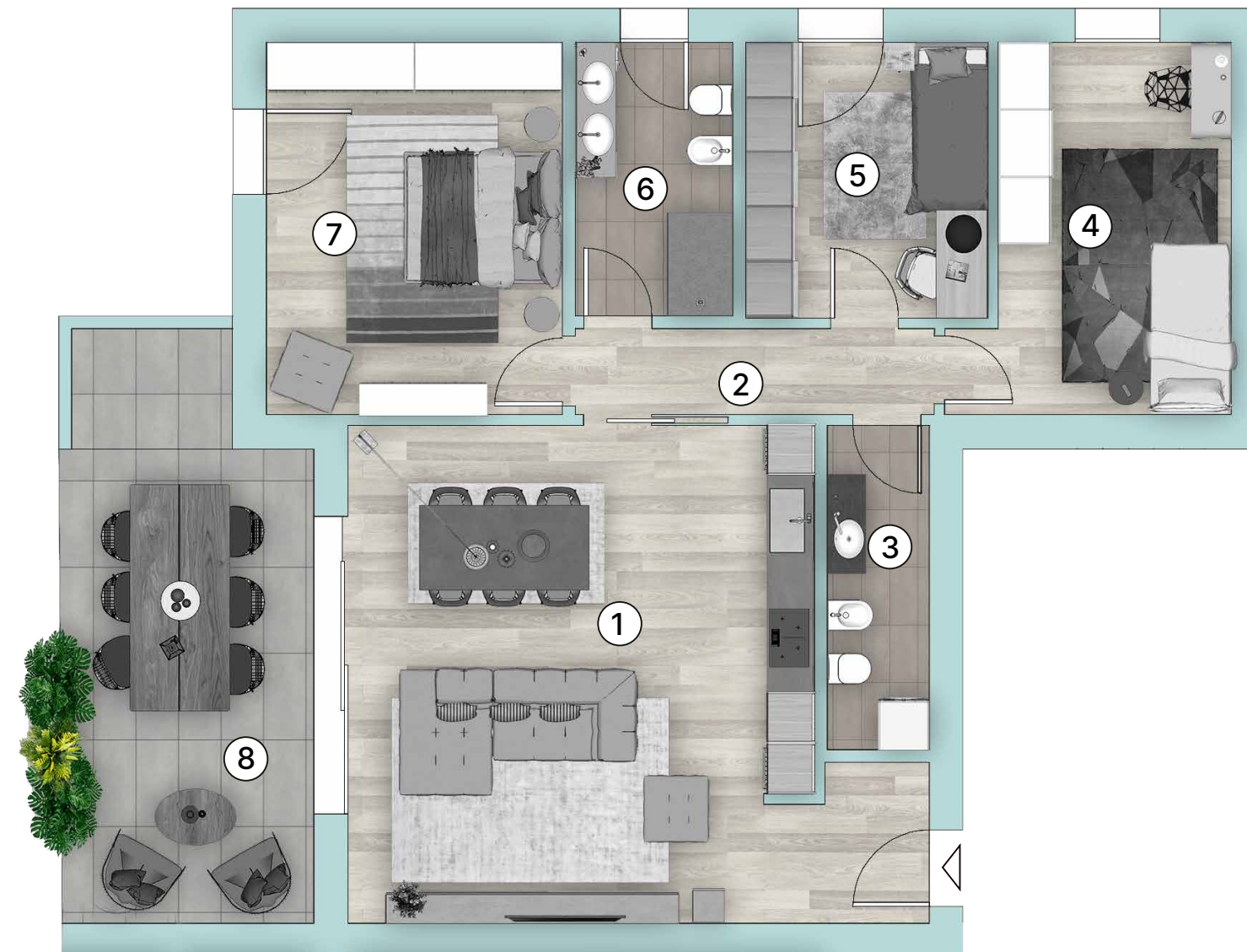
Pianta piano primo - secondo - terzo



Sup. totale 103,25 m²

1 Soggiorno-cucina	34,60	m ²
2 Disimpegno	4,27	m ²
3 Bagno	4,58	m ²
4 Camera	12,65	m ²
5 Camera	9,18	m ²
6 Bagno	5,97	m ²
7 Camera	15,26	m ²
8 Terrazza	16,74	m ²

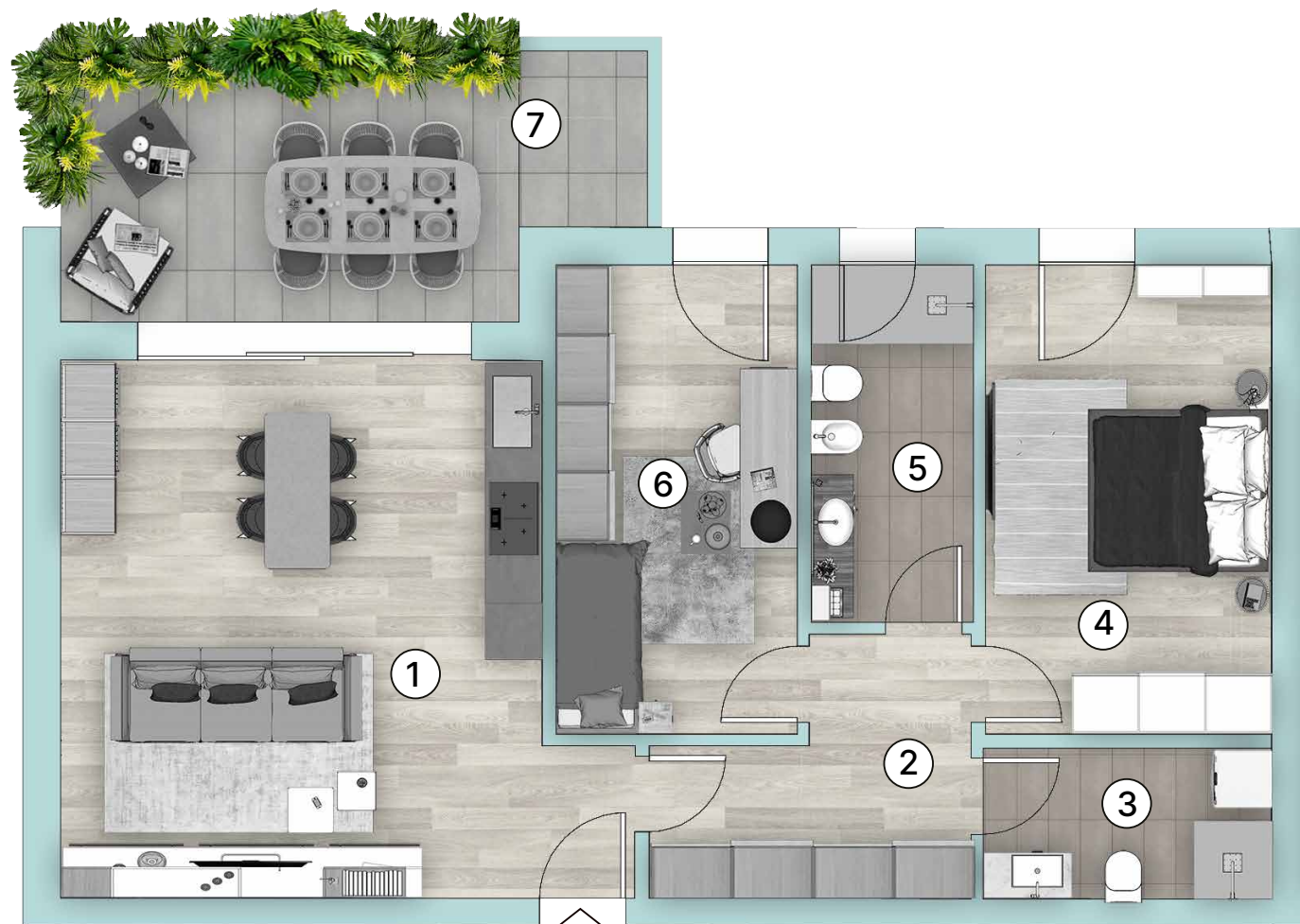
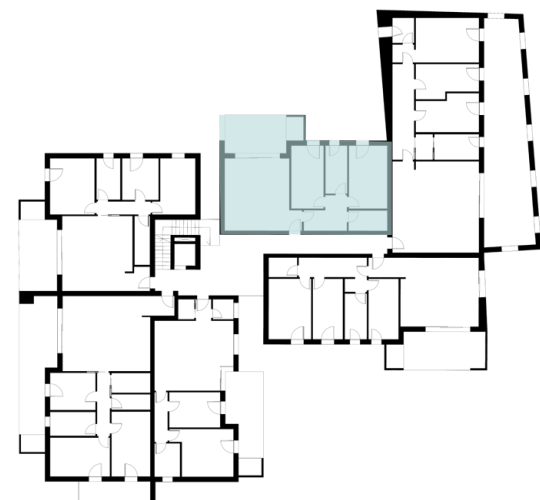
Esposizione: Nord/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 8-14

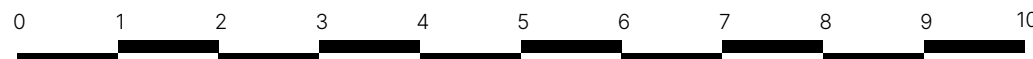
Pianta piano primo - secondo



Sup. totale 91,68 m²

1 Soggiorno-cucina	30,05	m ²
2 Disimpegno-ripostiglio	8,95	m ²
3 Bagno	4,77	m ²
4 Camera	14,74	m ²
5 Bagno	6,36	m ²
6 Camera	12,42	m ²
7 Terrazza	14,39	m ²

Esposizione: Nord



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Borgo
CONCINA

Appartamento 9

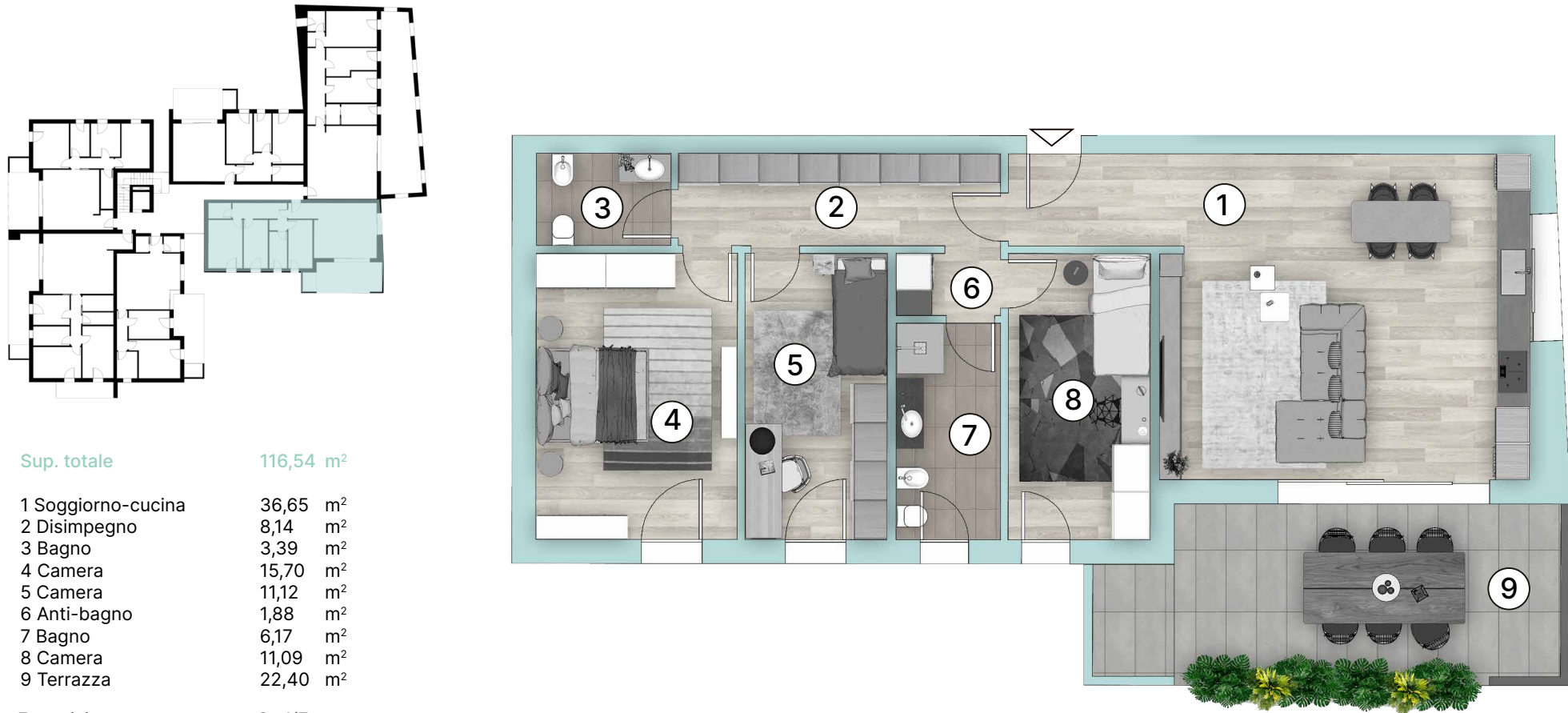
Pianta piano primo - secondo



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 10-16

Pianta piano primo - secondo

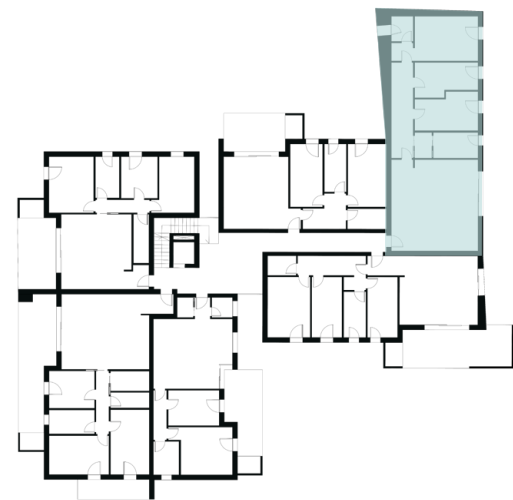


LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Appartamento 15

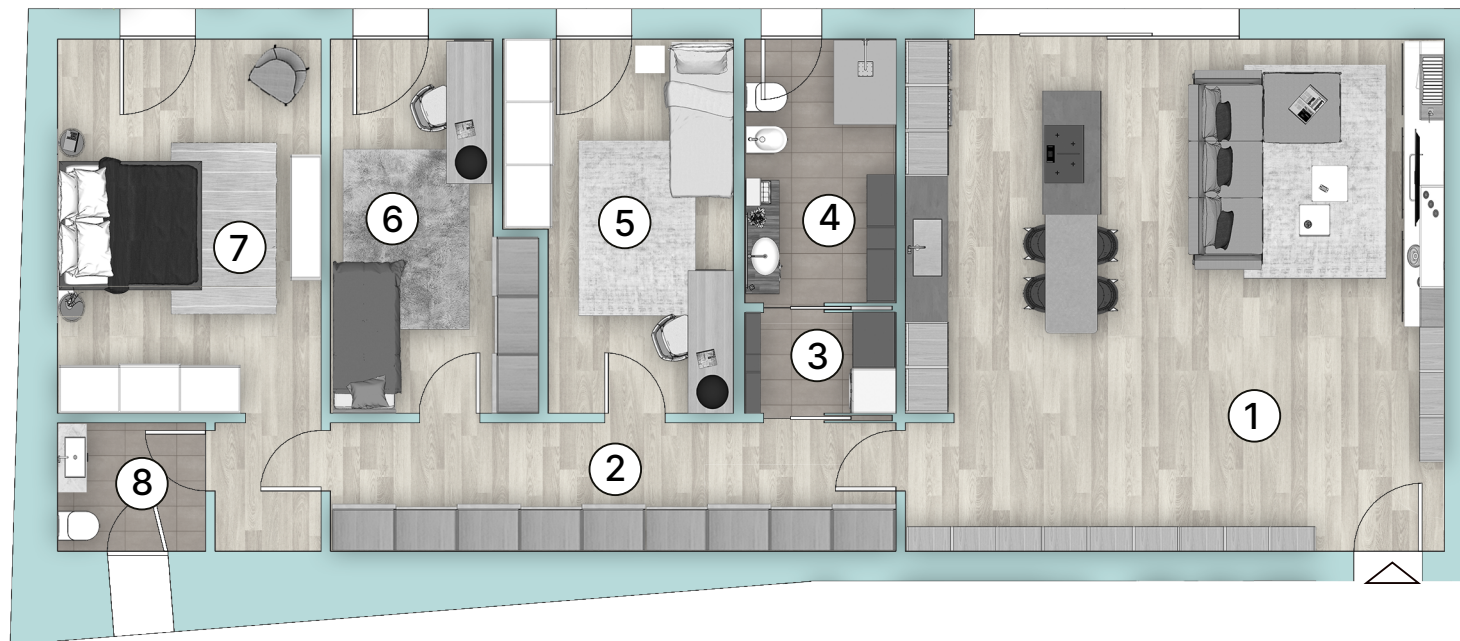
Pianta piano secondo



Sup. totale 119,10 m²

1 Soggiorno-cucina	48,13	m²
2 Disimpegno-ripostiglio	12,70	m²
3 Anti-bagno	2,66	m²
4 Bagno	6,97	m²
5 Camera	13,61	m²
6 Camera	12,00	m²
7 Camera	19,71	m²
8 Bagno	3,32	m²

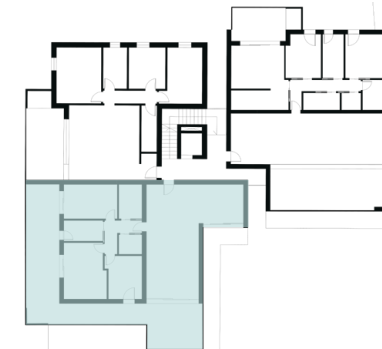
Esposizione: Nord/Est/Sud



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 17

Pianta piano terzo



Sup. totale 184,23 m²

1 Soggiorno-cucina	46,70	m²
2 Disimpegno	4,45	m²
3 Camera	9,00	m²
4 Ripostiglio	2,70	m²
5 Bagno	4,80	m²
6 Camera	11,10	m²
7 Bagno	4,90	m²
8 Camera	14,00	m²
9 Terrazza	86,58	m²

Esposizione: Sud/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 18

Pianta piano terzo



Sup. totale 103,25 m²

1 Soggiorno-cucina	34,60	m²
2 Disimpegno	4,27	m²
3 Bagno	4,58	m²
4 Camera	12,65	m²
5 Camera	9,18	m²
6 Bagno	5,97	m²
7 Camera	15,26	m²
8 Terrazza	16,74	m²

Esposizione: Nord/Ovest



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.

Appartamento 19

Pianta piano terzo



Sup. totale 161,96 m²

1 Soggiorno-cucina	47,90	m²
2 Disimpegno	6,20	m²
3 Lavanderia	3,80	m²
4 Ripostiglio	2,00	m²
5 Bagno	4,30	m²
6 Camera	10,80	m²
7 Bagno	5,60	m²
8 Camera	9,00	m²
9 Camera	21,60	m²
10 Terrazza	14,30	m²
11 Terrazza	36,46	m²

Esposizione: Nord/Est/Sud



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.





Contatti.



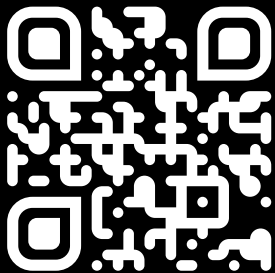
☎ 041 5647820
✉ info@serenareal.it
🌐 www.serenareal.it

Render e grafiche

www.4realstudio.com

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. È facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da SERENA REAL s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

INQUADRA
E SCOPRI IL SITO WEB



www.serenareal.it



 041 5647820

Borgo Concina