



SERENA REAL S.R.L.

Residence Lugano



Residence Lugano

■ IL PROGETTO P.2

■ SERVIZI P.5

■ ECOSOSTENIBILITÀ P.6

■ MATERIALI E FINITURE P.7

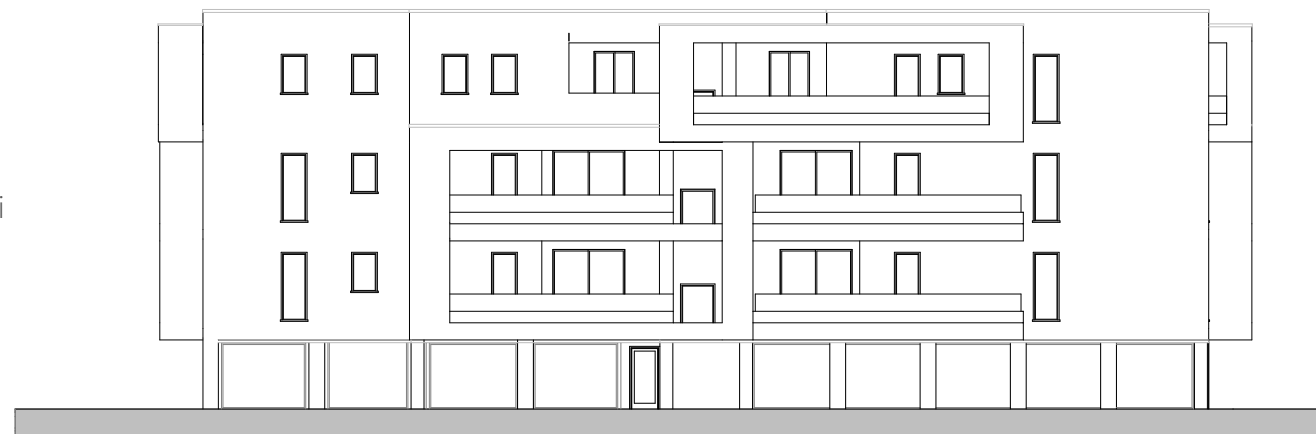
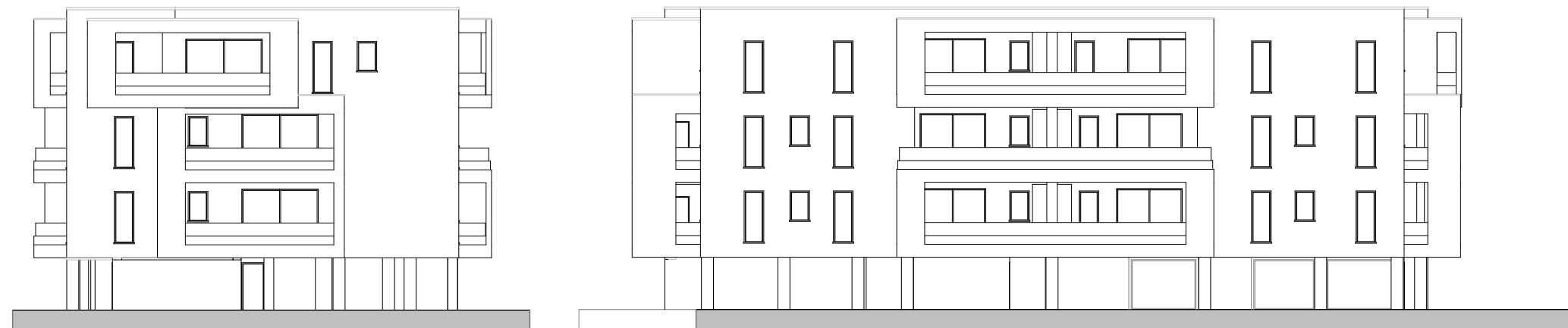
■ UNITÀ ABITATIVE P.10

■ CONTATTI P.32

CONTESTO

IL PROGETTO

Il complesso residenziale Lugano è costituito da 16 unità abitative. La costruzione è caratterizzata da tonalità contrastanti con un gioco di chiaro-scuro dal design fresco e moderno. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da ampie terrazze dotate di tutti i comfort.



CONTESTO

SERVIZI

L'intervento si colloca in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino al centro di Mestre e alle principali arterie di comunicazione. Tutti i servizi come farmacie, supermercati, palestre e poste sono facilmente raggiungibili in pochi minuti. Il residence si immerge in un contesto verde essendo molto vicino al Parco Catene.



Residence
Lugano



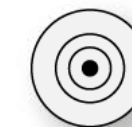
Stazione treni



Tangenziale



Fermata
autobus



Centro
Mestre



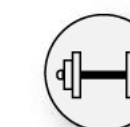
Supermercato



Farmacia



Poste



Palestra



Scuola
materna



Scuola
primaria



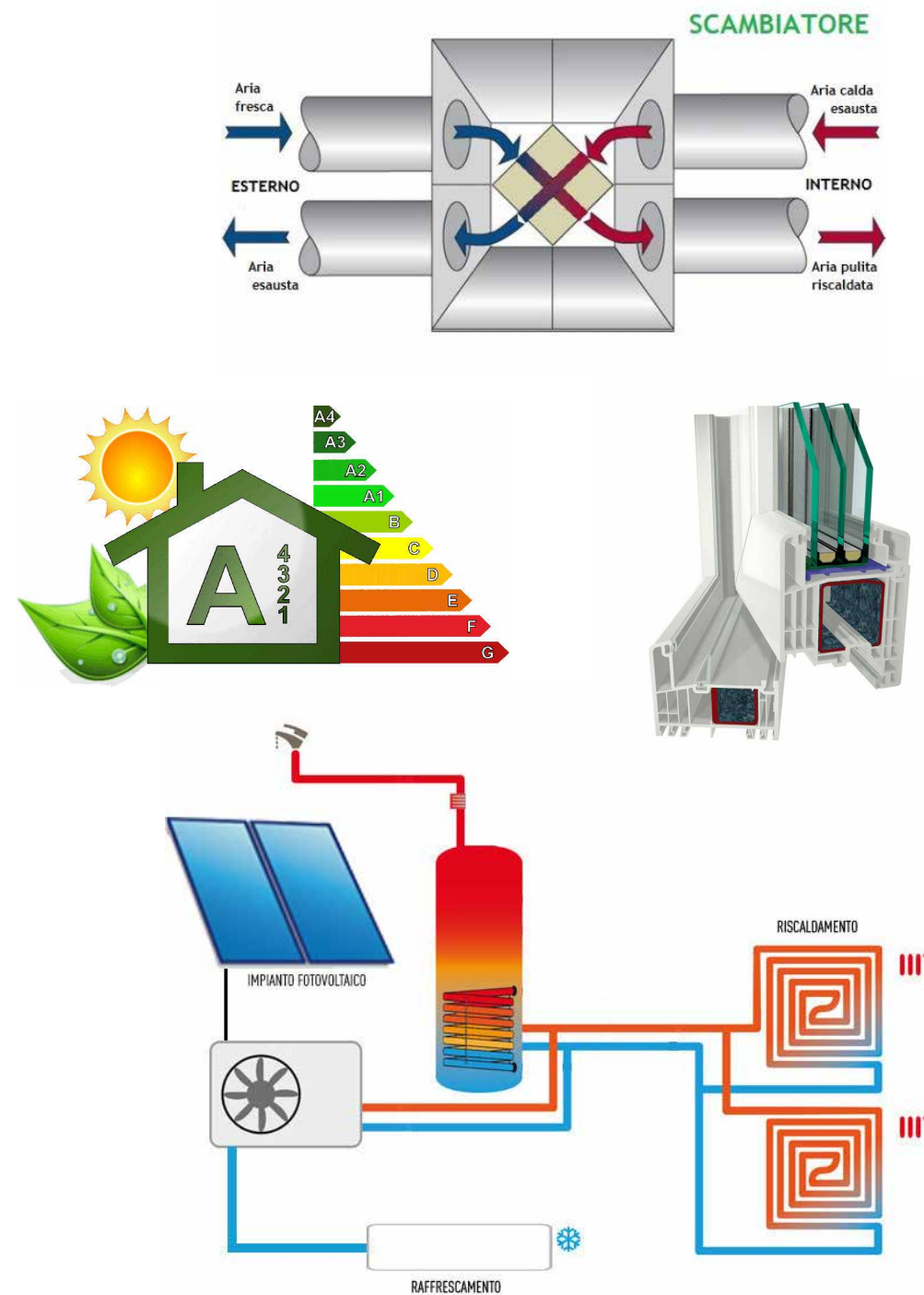
Parco
Catene

PROGETTO

ECOSOSTENIBILITÀ

L'edificio è realizzato e progettato secondo i più avanzati standard nel campo della sostenibilità ambientale. La combinazione di conoscenze e strumenti utili a creare un ambiente dotato di tutte le comodità e l'utilizzo di prodotti di eccellente qualità garantiscono la classe A4. Una casa che unisce l'alta efficienza energetica alla qualità abitativa:

- Perfetta coibentazione dell'edificio per diminuire la dispersione termica
- Pannelli fotovoltaici per il fabbisogno elettrico dell'edificio
- Infissi ad alta efficienza energetica
- Impianti di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore
- Ventilazione meccanica per un'ottima qualità dell'aria
- Insonorizzazione acustica



PROGETTO

MATERIALI E FINITURE

La massima cura degli spazi esterni ed interni garantiscono il comfort abitativo per godersi appieno la propria abitazione. Le finiture dei singoli appartamenti sono pregiate con materiali di altissima qualità ed ogni dettaglio è curato e progettato con la massima attenzione.





Residence Lugano



TIPO A c.a. 62 mq:
-1 camera
-1 bagno
-cucina-soggiorno di c.a. 23 mq
-terrazza di c.a. 16 mq

TIPO B c.a. 85 mq:
-2 camere
-2 bagni
-cucina-soggiorno di c.a. 30 mq
-terrazza di c.a. 19 mq

TIPO C c.a. 105 mq:
-2 camere
-2 bagni
-cucina-soggiorno di c.a. 35 mq
-terrazza di c.a. 28 mq

TIPO D c.a. 138 mq:
-3 camere
-2 bagni
-cucina-soggiorno di c.a. 45 mq
-doppia terrazza c.a. 40 mq

Residence Lugano

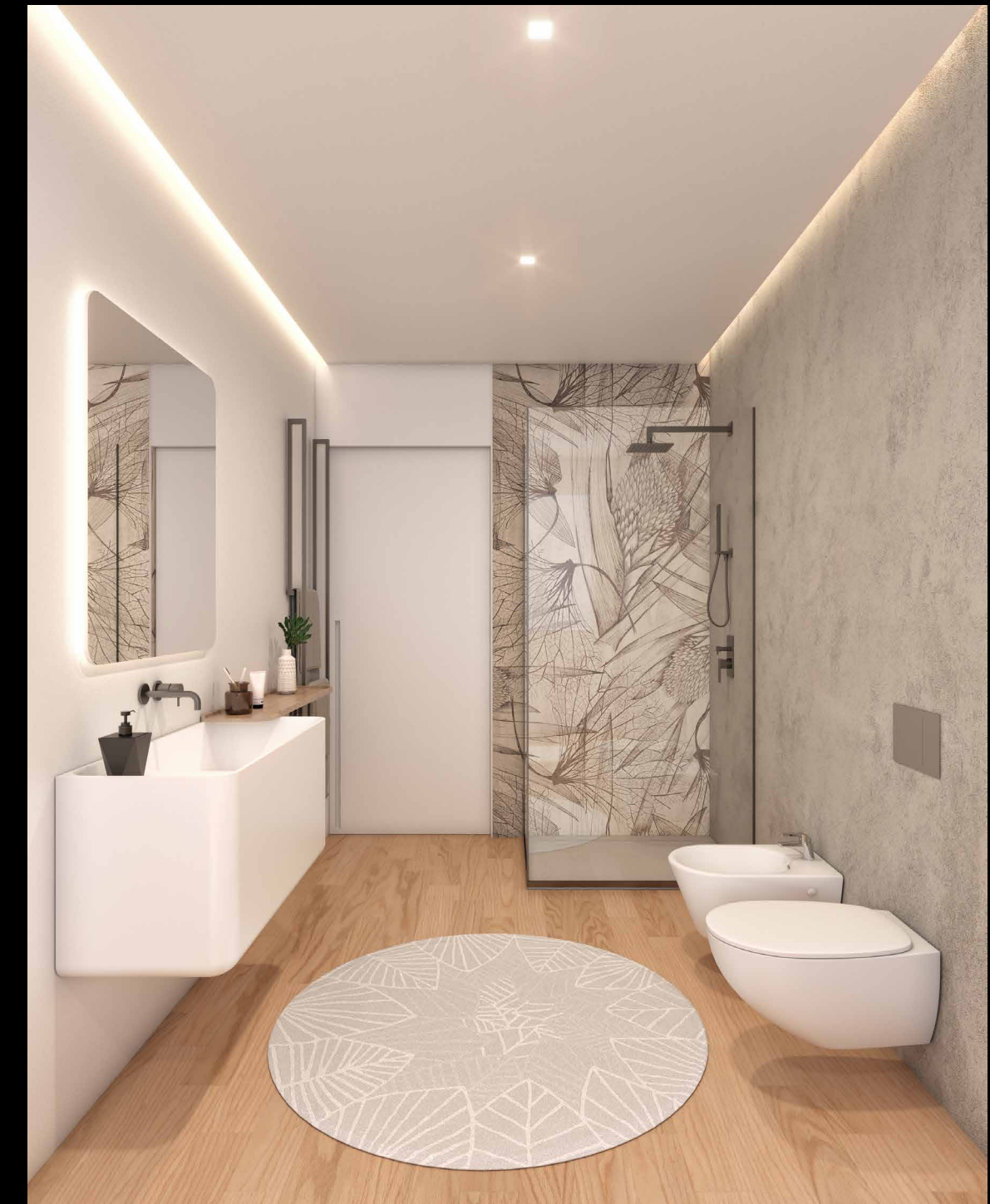
Pianta Piano Terra



Accesso
pedonale

Accesso
carroia







Residence Lugano

Pianta Piano Tipo (1°-2°)



Superficie	45,87	m²
1 Soggiorno-cucina	23,40	m²
2 Disimpegno	1,25	m²
3 Ripostiglio	1,85	m²
4 Bagno	5,48	m²
5 Camera	14,05	m²
6 Terrazza	15,74	m²



Appartamento 1-7



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Residence Lugano
Pianta Piano Tipo (1°-2°)

Appartamento 2-8



Superficie	65,80	m ²
1 Soggiorno-cucina	29,94	m ²
2 Disimpegno	3,08	m ²
3 Bagno	3,71	m ²
4 Bagno	5,02	m ²
5 Camera	14,21	m ²
6 Camera	10,00	m ²
7 Terrazza	19,18	m ²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Residence Lugano
Pianta Piano Tipo (1°-2°)

Appartamento 3-9



Superficie	77,38	m²
1 Soggiorno-cucina	35,44	m²
2 Disimpegno	4,17	m²
3 Ripostiglio	1,99	m²
4 Bagno	5,34	m²
5 Camera	10,05	m²
6 Bagno	5,16	m²
7 Camera	15,14	m²
8 Terrazza	28,02	m²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Residence Lugano
Pianta Piano Tipo (1°-2°)

Appartamento 4-10



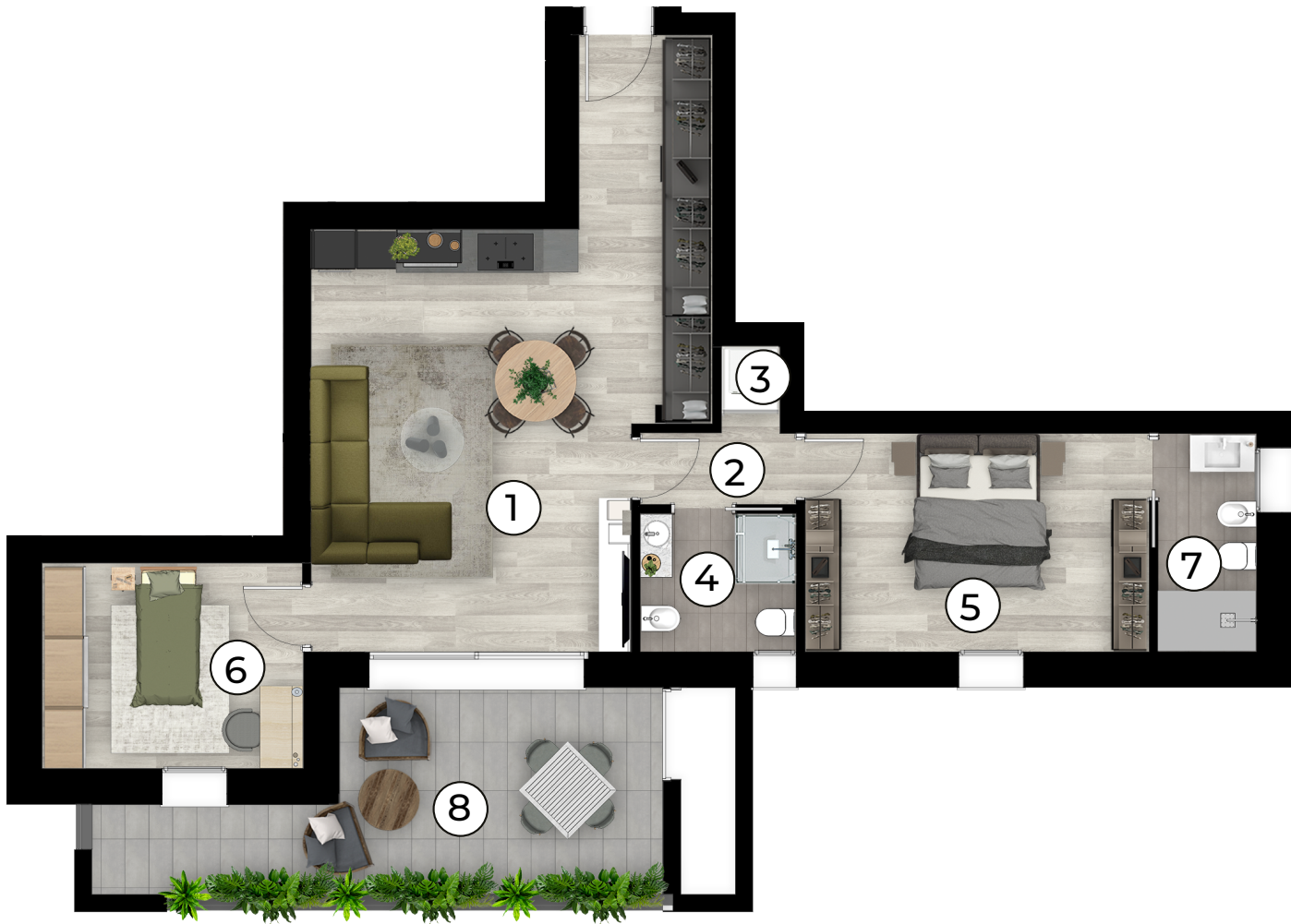
Superficie	73,33	m ²
1 Soggiorno-cucina	30,32	m ²
2 Disimpegno	3,67	m ²
3 Ripostiglio	1,26	m ²
4 Bagno	4,96	m ²
5 Camera	16,69	m ²
6 Camera	9,54	m ²
7 Bagno	6,39	m ²
8 Ripostiglio	0,50	m ²
9 Terrazza	17,78	m ²



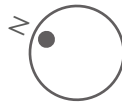
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Superficie	71,09	m ²
1 Soggiorno-cucina	34,48	m ²
2 Disimpegno	2,19	m ²
3 Ripostiglio	0,98	m ²
4 Bagno	4,20	m ²
5 Camera	14,61	m ²
6 Camera	10,44	m ²
7 Bagno	4,18	m ²
8 Terrazza	17,90	m ²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Superficie	60,50	m ²
1 Soggiorno-cucina	24,24	m ²
2 Disimpegno	2,40	m ²
3 Bagno	4,30	m ²
4 Camera	10,01	m ²
5 Camera	15,17	m ²
6 Bagno	4,39	m ²
7 Terrazza	17,47	m ²



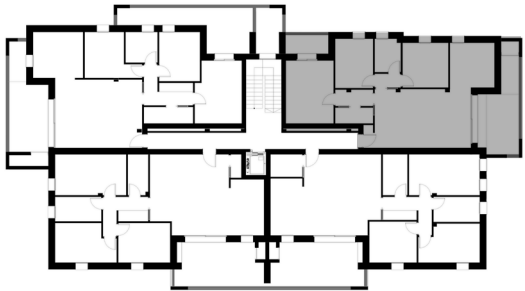
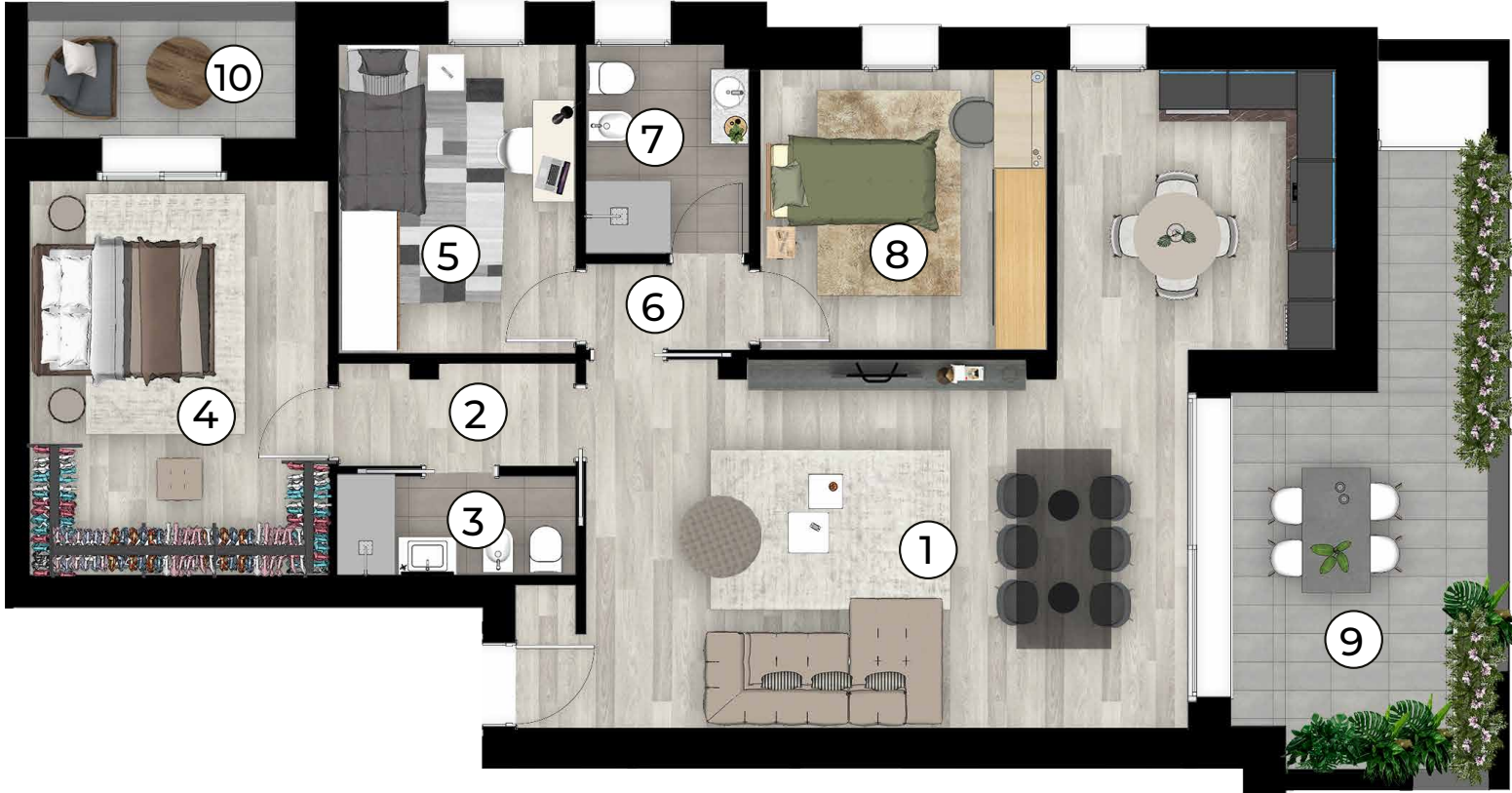
LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.





Residence Lugano
Pianta Piano Attico

Appartamento 13



Superficie	93,14	m ²		
1 Soggiorno-cucina	42,79	m ²	6 Disimpegno	1,93 m ²
2 Disimpegno	3,34	m ²	7 Bagno	4,63 m ²
3 Bagno	3,20	m ²	8 Camera	11,03 m ²
4 Camera	16,16	m ²	9 Terrazza	18,11 m ²
5 Camera	10,06	m ²	10 Terrazza	4,31 m ²

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



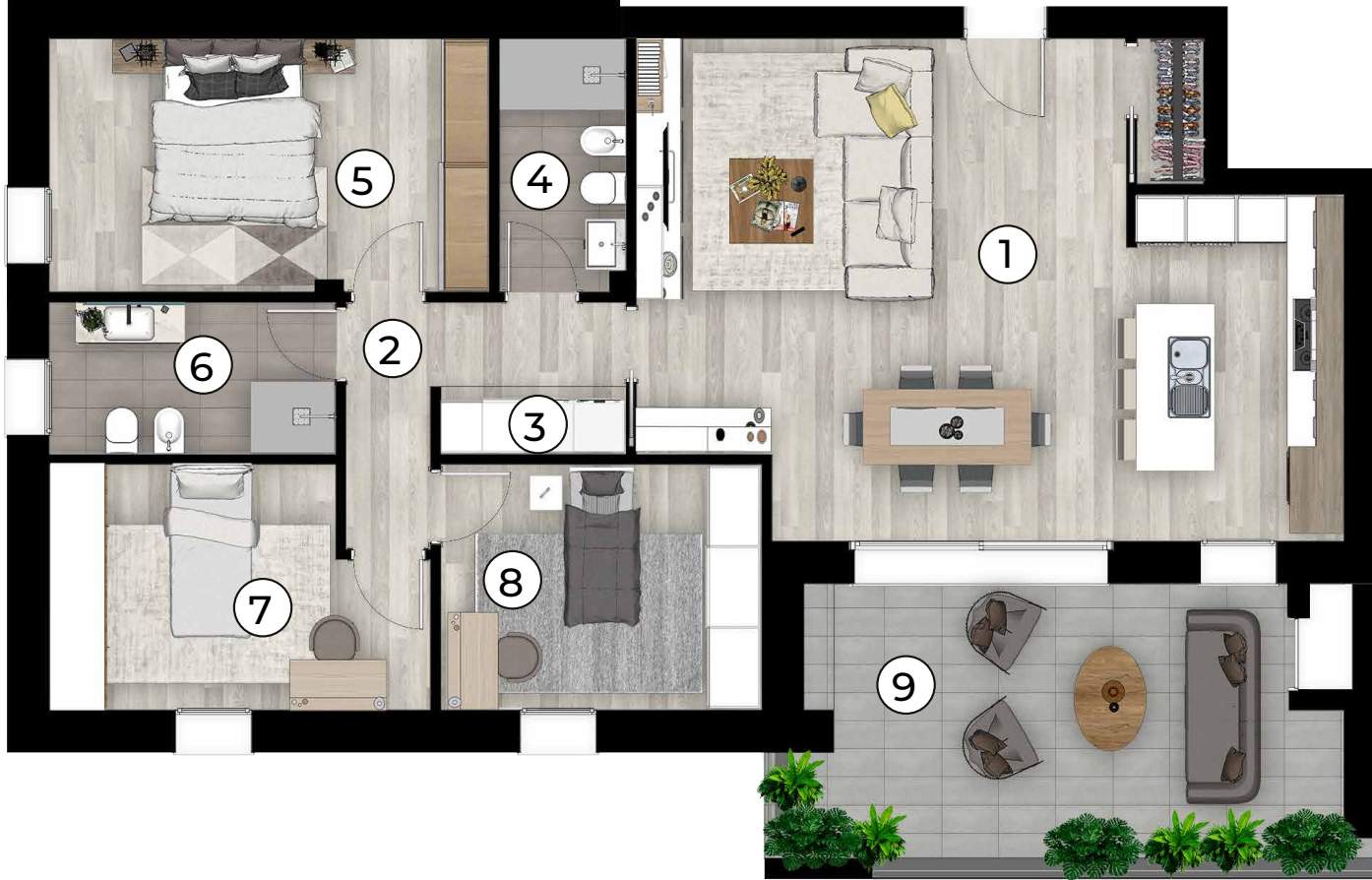
Superficie	105,69	m ²
1 Soggiorno-cucina	47,43	m ²
2 Disimpegno	5,41	m ²
3 Ripostiglio	1,74	m ²
4 Camera	10,44	m ²
5 Camera	11,82	m ²
6 Bagno	6,24	m ²
7 Camera	15,58	m ²
8 Bagno	5,40	m ²
9 Terrazza	22,10	m ²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



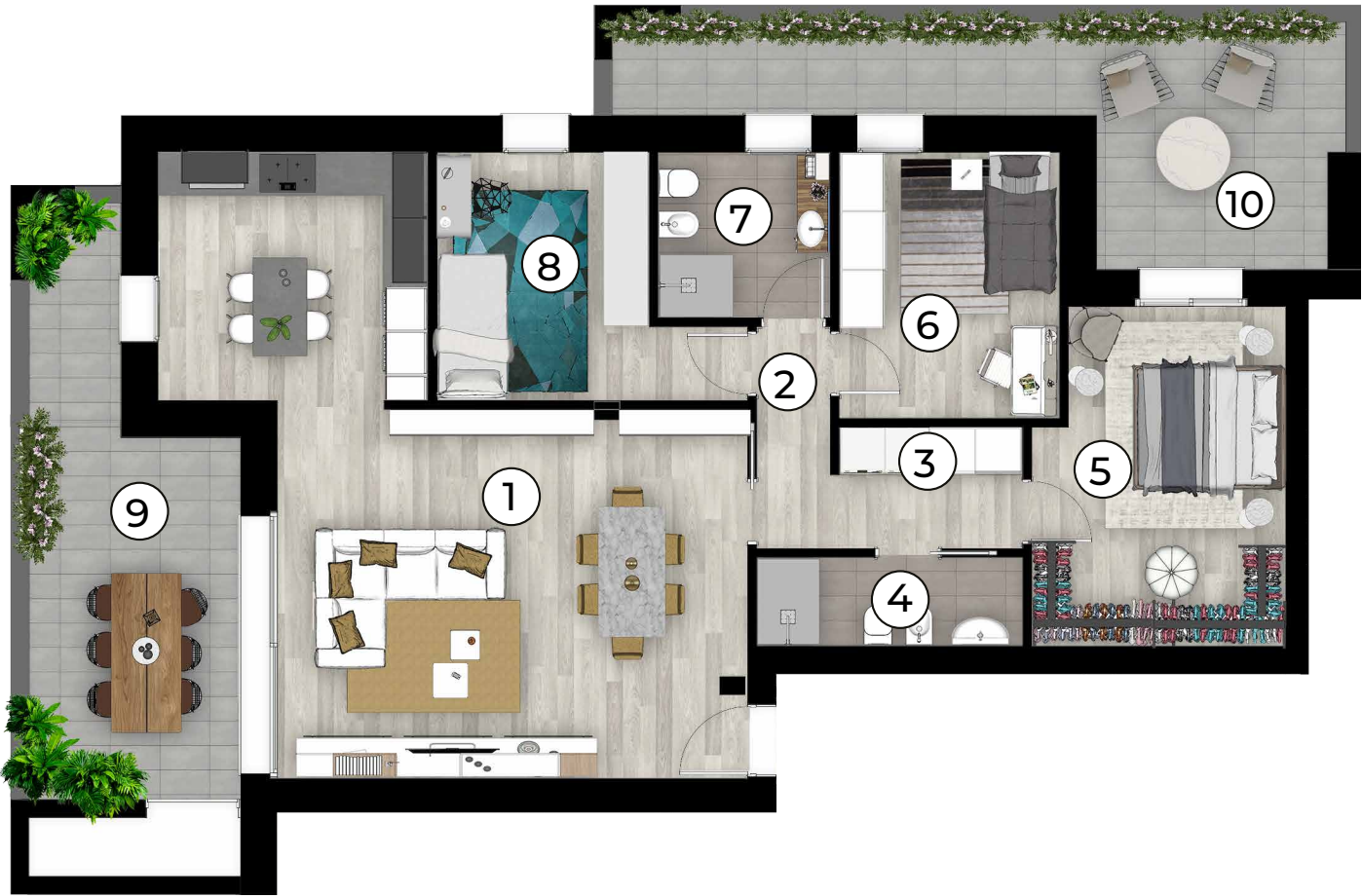
Superficie	101,41	m ²
1 Soggiorno-cucina	45,23	m ²
2 Disimpegno	5,25	m ²
3 Ripostiglio	1,76	m ²
4 Bagno	4,50	m ²
5 Camera	15,64	m ²
6 Camera	11,86	m ²
7 Bagno	6,11	m ²
8 Camera	11,06	m ²
9 Terrazza	21,01	m ²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.



Superficie	98,65	m ²
1 Soggiorno-cucina	44,76	m ²
2 Disimpegno	5,63	m ²
3 Ripostiglio	1,62	m ²
4 Bagno	4,34	m ²
5 Camera	15,11	m ²
6 Camera	10,83	m ²
7 Bagno	5,27	m ²
8 Camera	11,09	m ²
9 Terrazza	21,36	m ²
10 Terrazza	19,41	m ²



LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON È IMPEGNATIVA POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVER SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO.





Residence Lugano

Contatti.



- ☎ 041 5647820
- ✉ info@serenareal.it
- 🌐 www.serenareal.it



Render e grafiche



Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da SERENA REAL srl. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.



 041 5647820

Residence Lugano