

SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



## DOVE

L'intervento si colloca in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino al centro urbano e alle principali arterie di comunicazione.

Tutti i servizi di primaria importanza come farmacia, supermercati, campi sportivi e poste si raggiungono facilmente a piedi. Gli edifici si immergono in un ampio contesto verde ed essendo molto vicini al Naviglio del Brenta sono il punto di partenza ideale per rilassanti passeggiate nella natura.

Con una breve camminata si raggiungono la prestigiosa Villa Valmarana e la Villa Widmann Foscari.

In 5 minuti si raggiunge il centro di Mira Porte e altrettanto velocemente si ha accesso all'autostrada.





## PROGETTO

Il progetto è frutto di un'accurata progettazione architettonica e di una sapiente distribuzione del verde.

Sono state previste ampie zone di parcheggio sia per automobili che per biciclette. Gli edifici inoltre dispongono di garage interrati.

Si tratta di un progetto pensato per godere appieno della vita sia all'interno che all'esterno.

# INTERRATO

Al piano interrato si trovano i garage.

Ogni appartamento dispone di un doppio posto auto con garage esclusivo di grandi dimensioni. Vi è inoltre l'accesso diretto ai piani superiori grazie all'ascensore e alle scale che connettono l'edificio dal piano interrato all'ultimo piano attico.



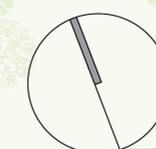
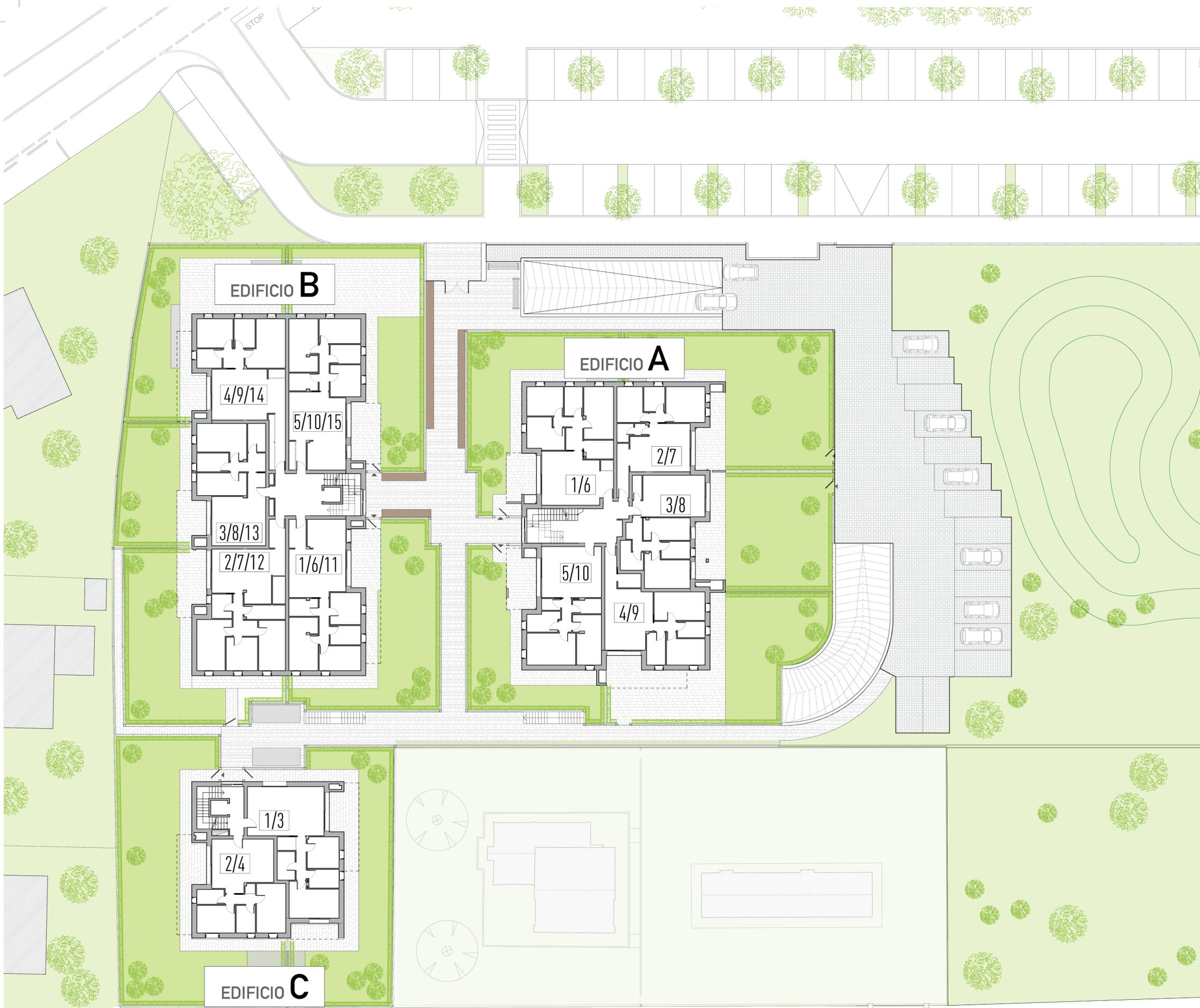
# QUALITA'

Fondamentale requisito per un'alta qualità costruttiva è l'efficienza energetica dell'edificio.

Un buon isolamento termico delle pareti e dei solai permette di ottenere un comfort abitativo eccezionale.

Le qualità dell'edificio in Classe A4:

- \_ risparmio energetico
- \_ sostenibilità ambientale
- \_ comfort interno
- \_ salubrità degli ambienti
- \_ impianti termici efficienti
- \_ fresco d'estate, caldo d'inverno



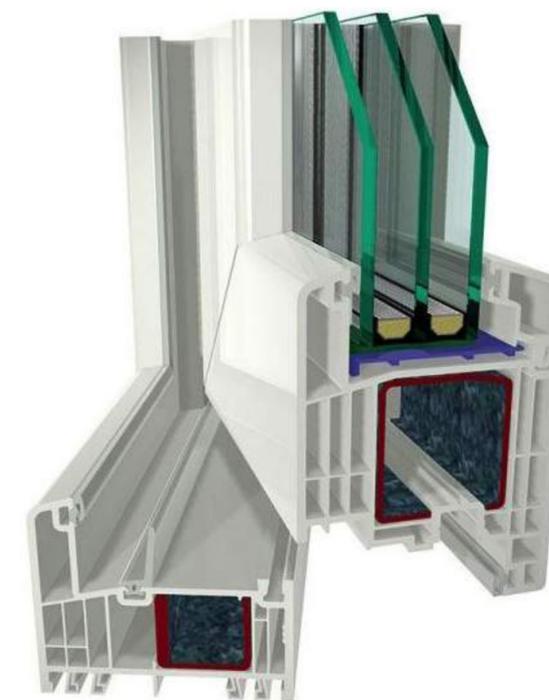
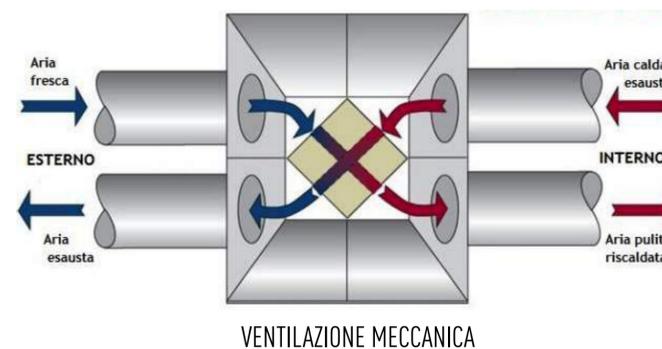
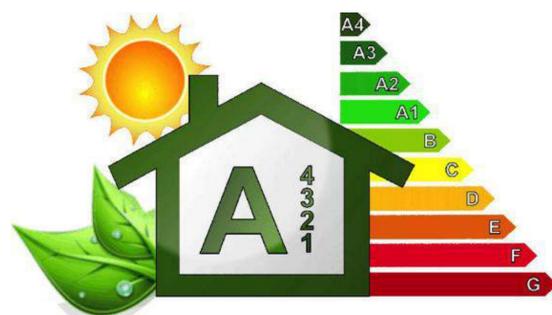
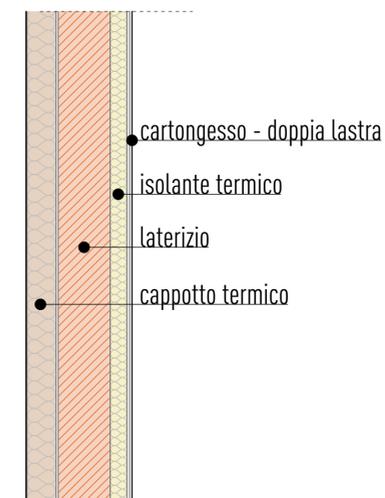
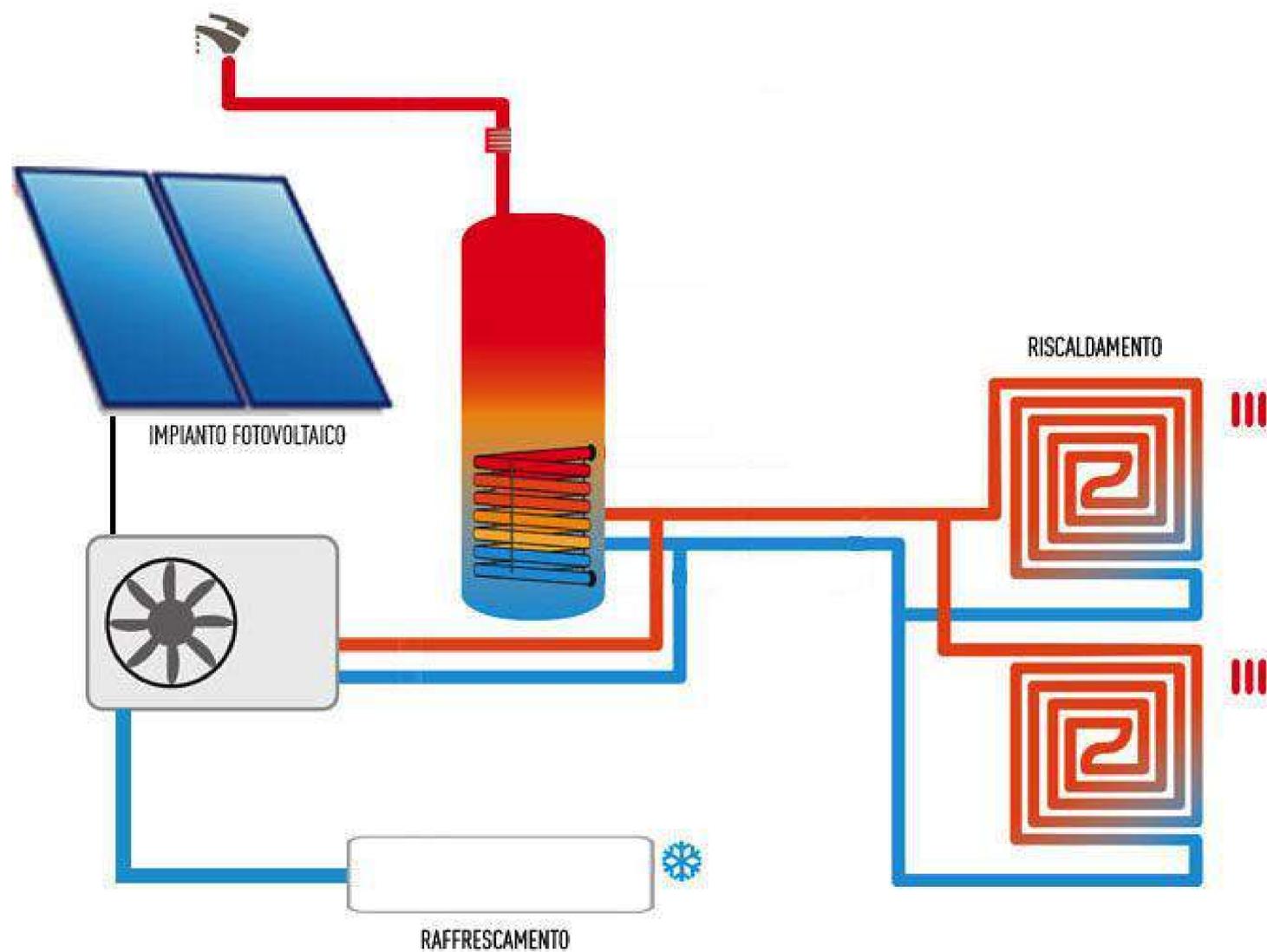
# RISPARMIO ENERGETICO

Grazie all'utilizzo di prodotti di eccellente qualità la Classe A4 è garantita.

I serramenti sono altamente performanti e permettono un perfetto isolamento sia termico che acustico.

L'isolante utilizzato nella stratigrafia delle pareti permette di coibentare gli ambienti interni in maniera estremamente efficiente.

Grazie all'utilizzo della pompa di calore per la climatizzazione sia invernale che estiva si raggiunge un comfort interno ottimale ad un costo contenuto.





## FINITURE

Le finiture dei singoli appartamenti sono pregiate e di altissima qualità. Ogni dettaglio è curato e progettato con estrema attenzione.



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO **A**



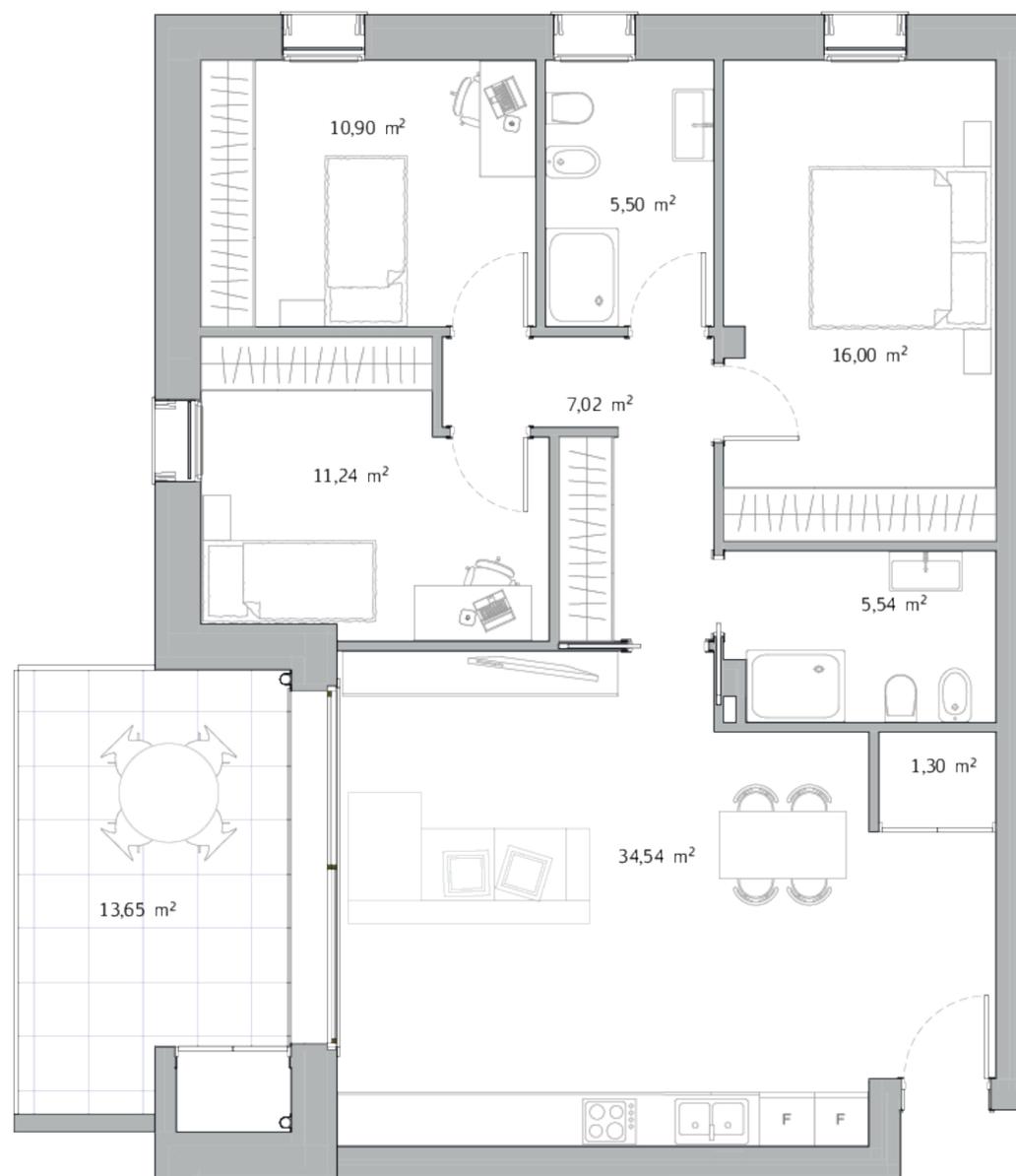
EDIFICIO

A

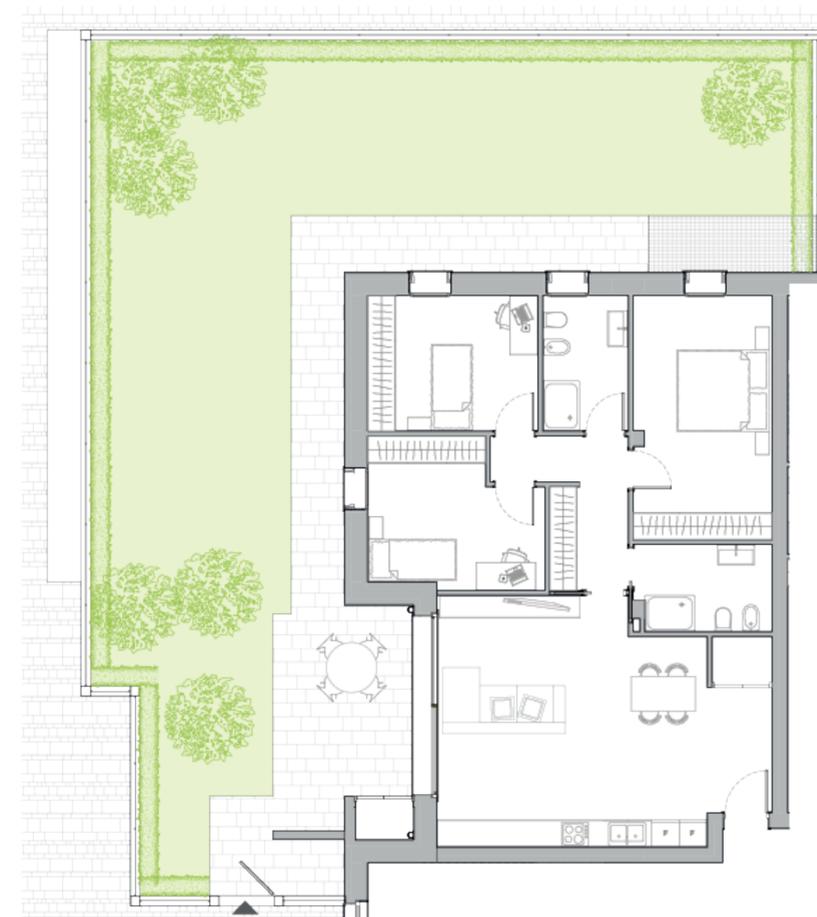
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 92 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 225 mq al piano terra e terrazza di ca. 15 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 6 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 1 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO **A**



EDIFICIO

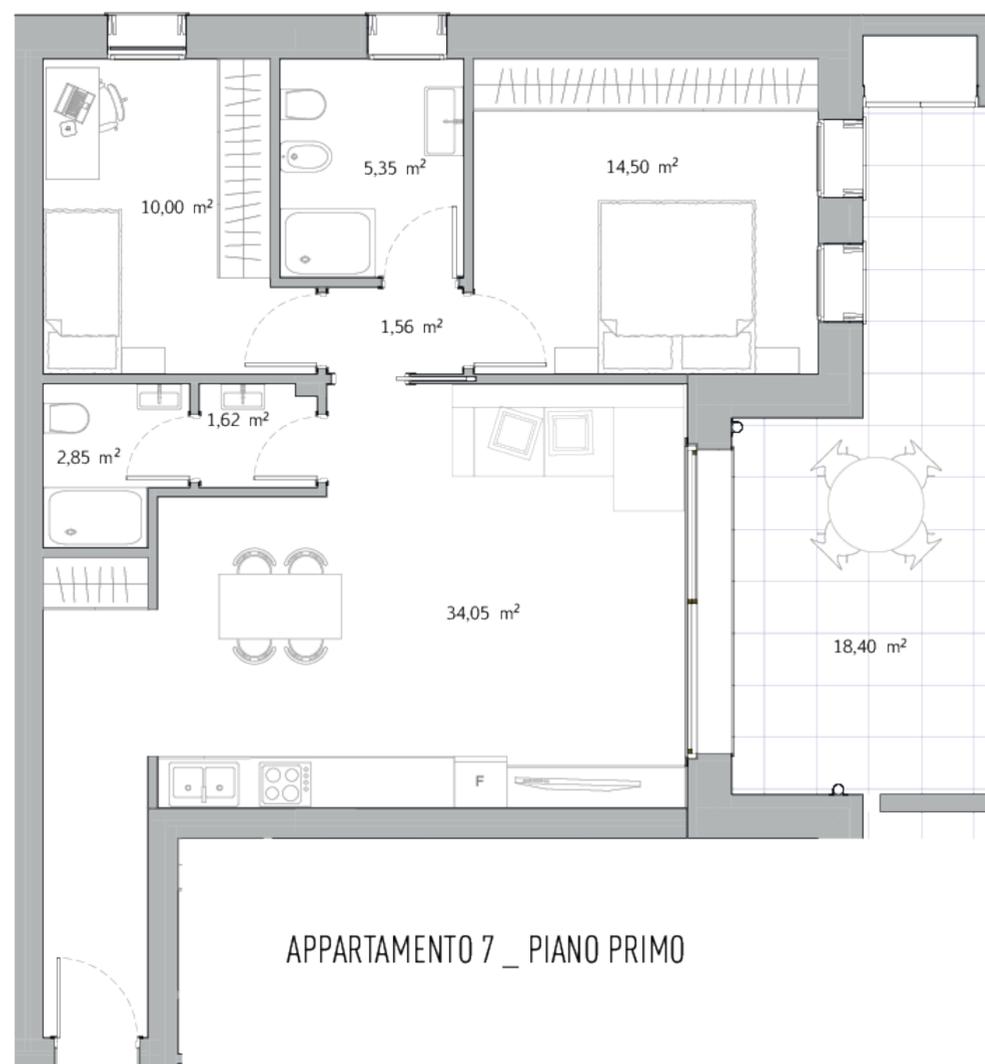
A



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PIANO PRIMO

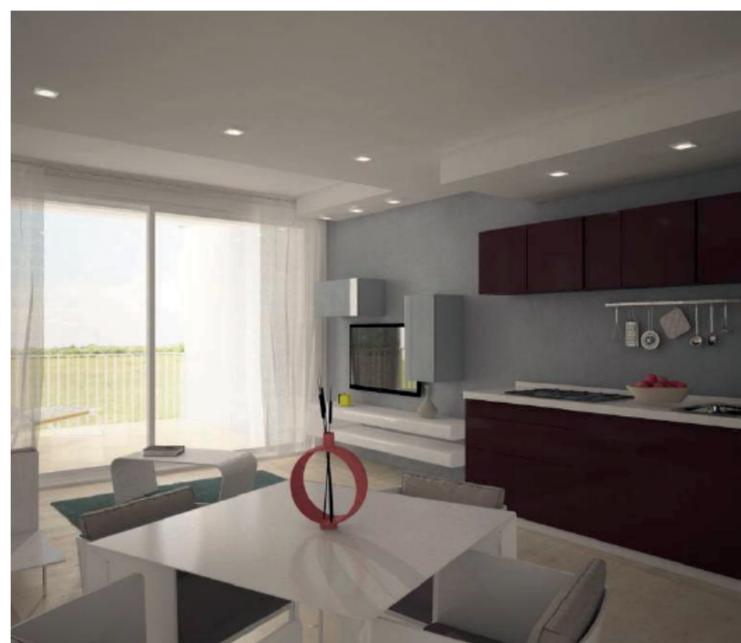
Appartamento di ca. 70 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 230 mq al piano terra e terrazza di ca. 20 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 7 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 2 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4





EDIFICIO

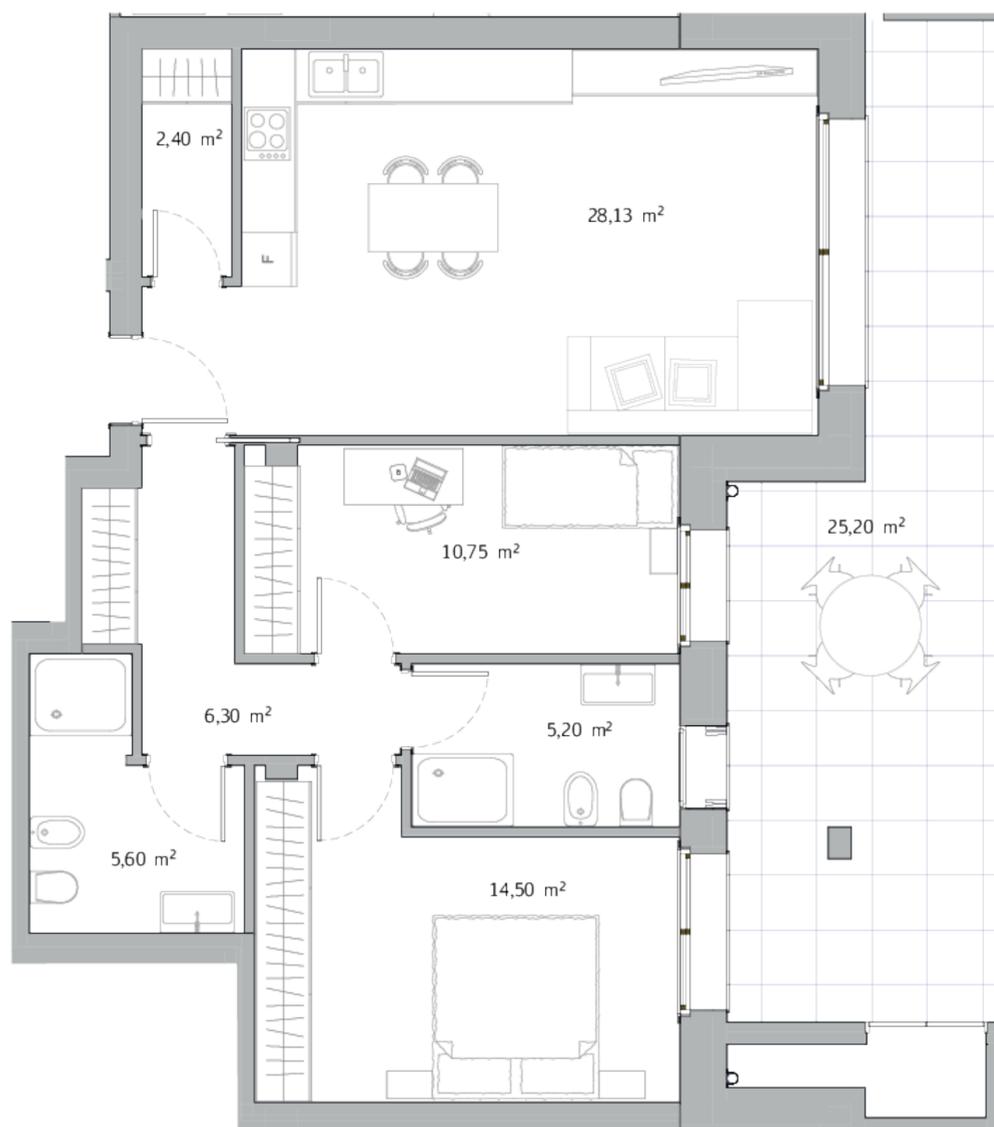
A



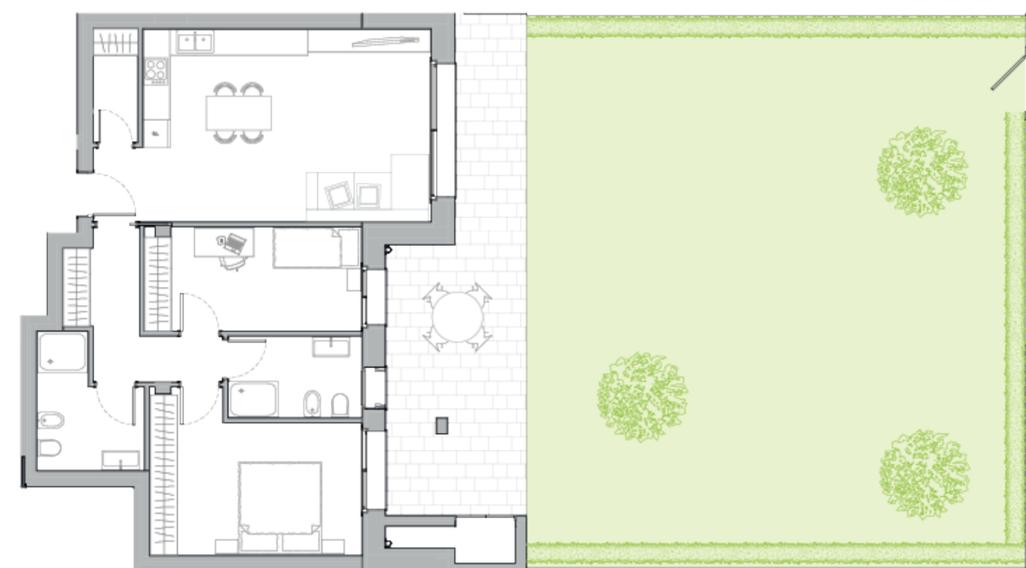
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 73 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 140 mq al piano terra e terrazza di ca. 25 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 8 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 3 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI

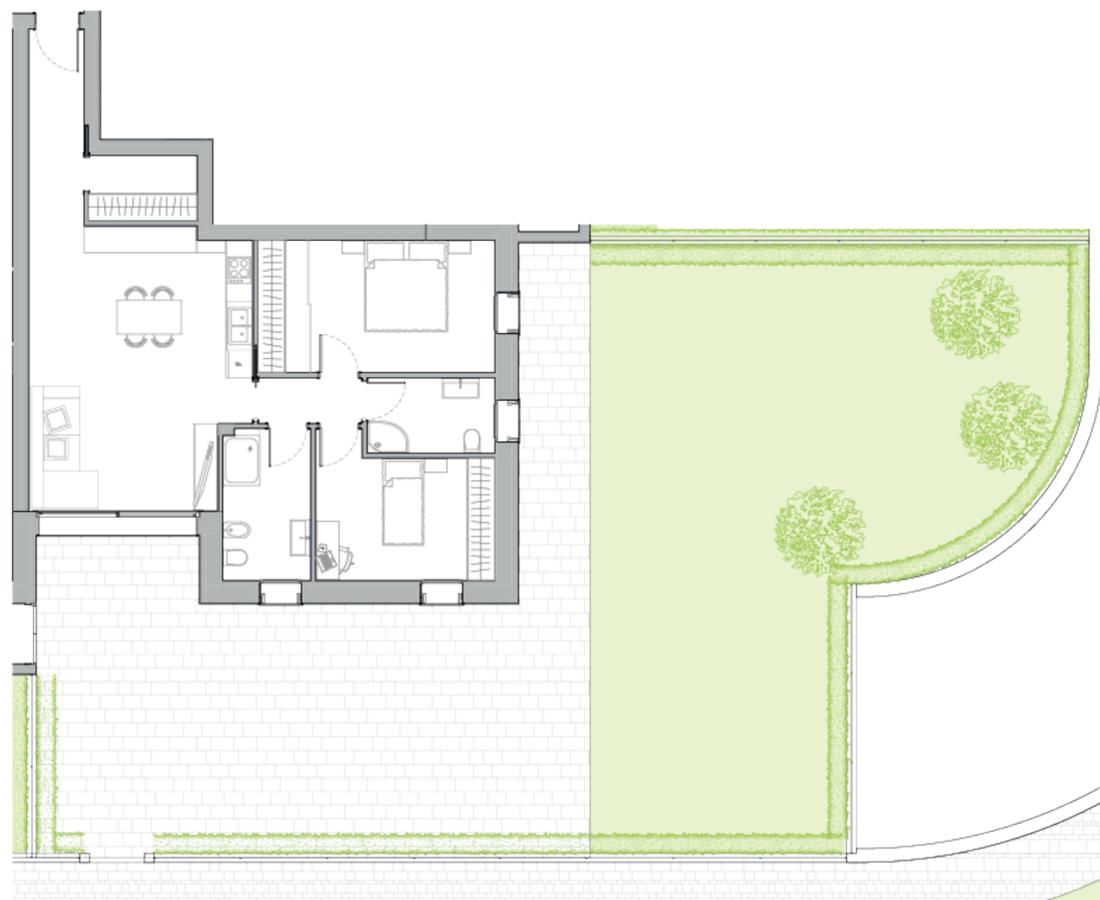


CLASSE ENERGETICA A4



# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 76 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 180 mq al piano terra e terrazza di ca. 15 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 4 \_ PIANO TERRA



APPARTAMENTO 9 \_ PIANO PRIMO



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



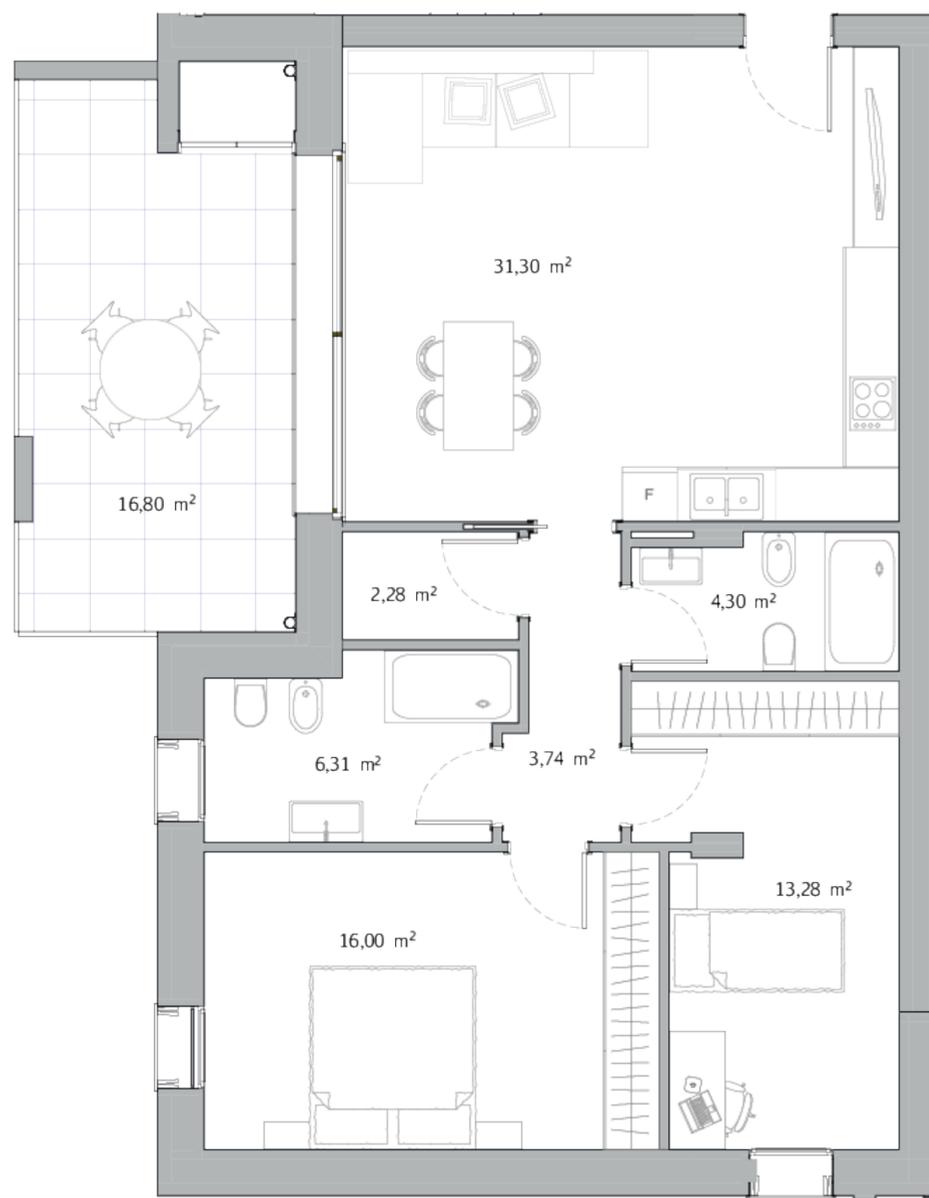
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO

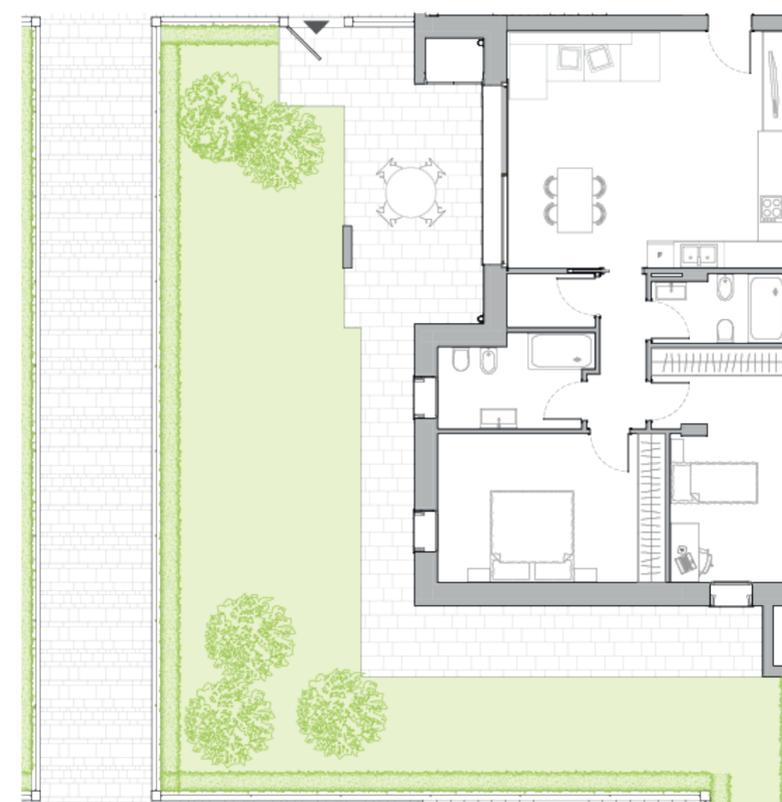
A

# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 80 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 185 mq al piano terra e terrazza di ca. 20 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 10 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 5 \_ PIANO TERRA

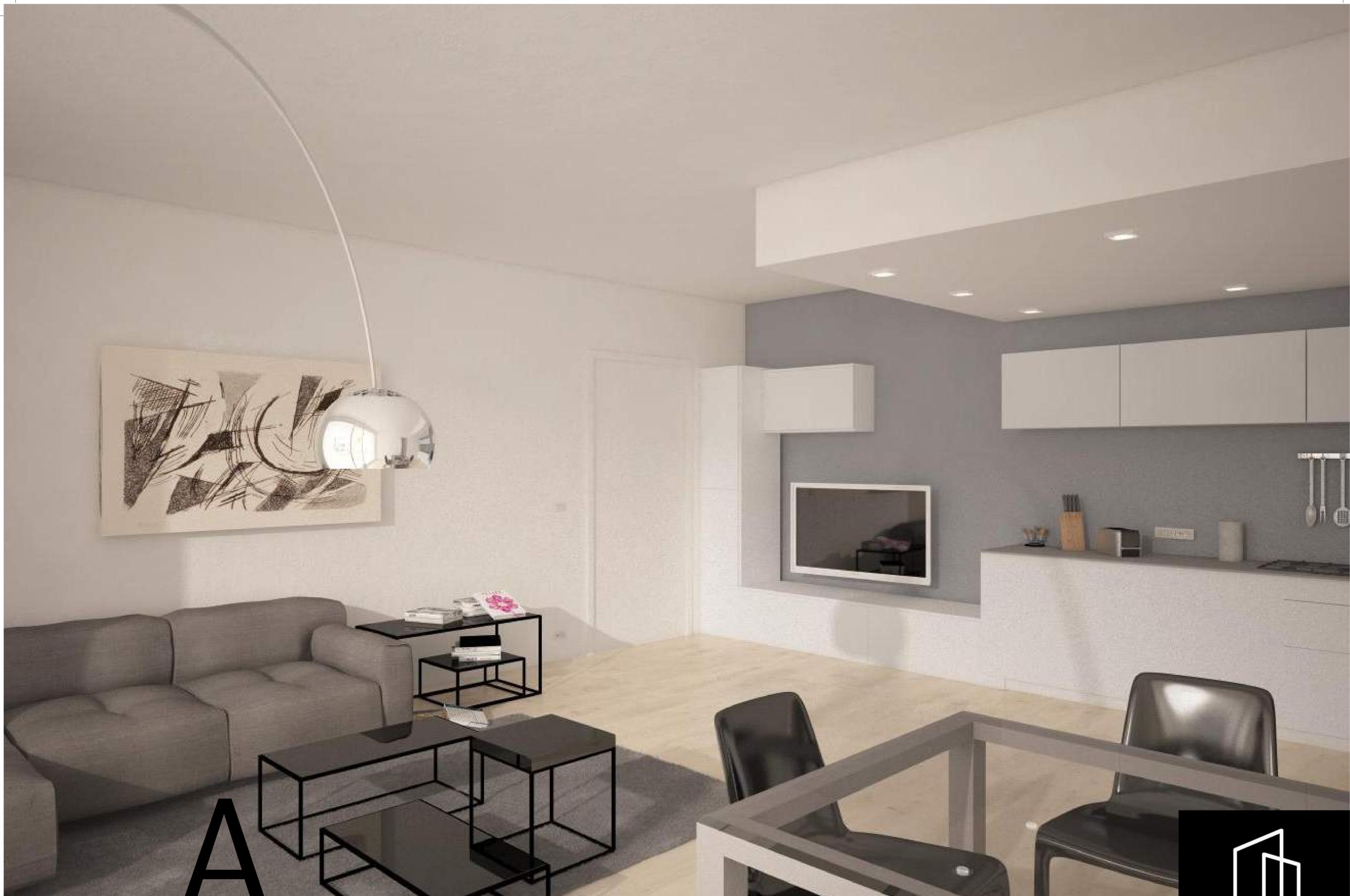
-  AMPIA ZONA VERDE
-  ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
-  PARCHEGGI ESCLUSIVI
-  CLASSE ENERGETICA A4



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO **A**



EDIFICIO

A



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO **A**



EDIFICIO

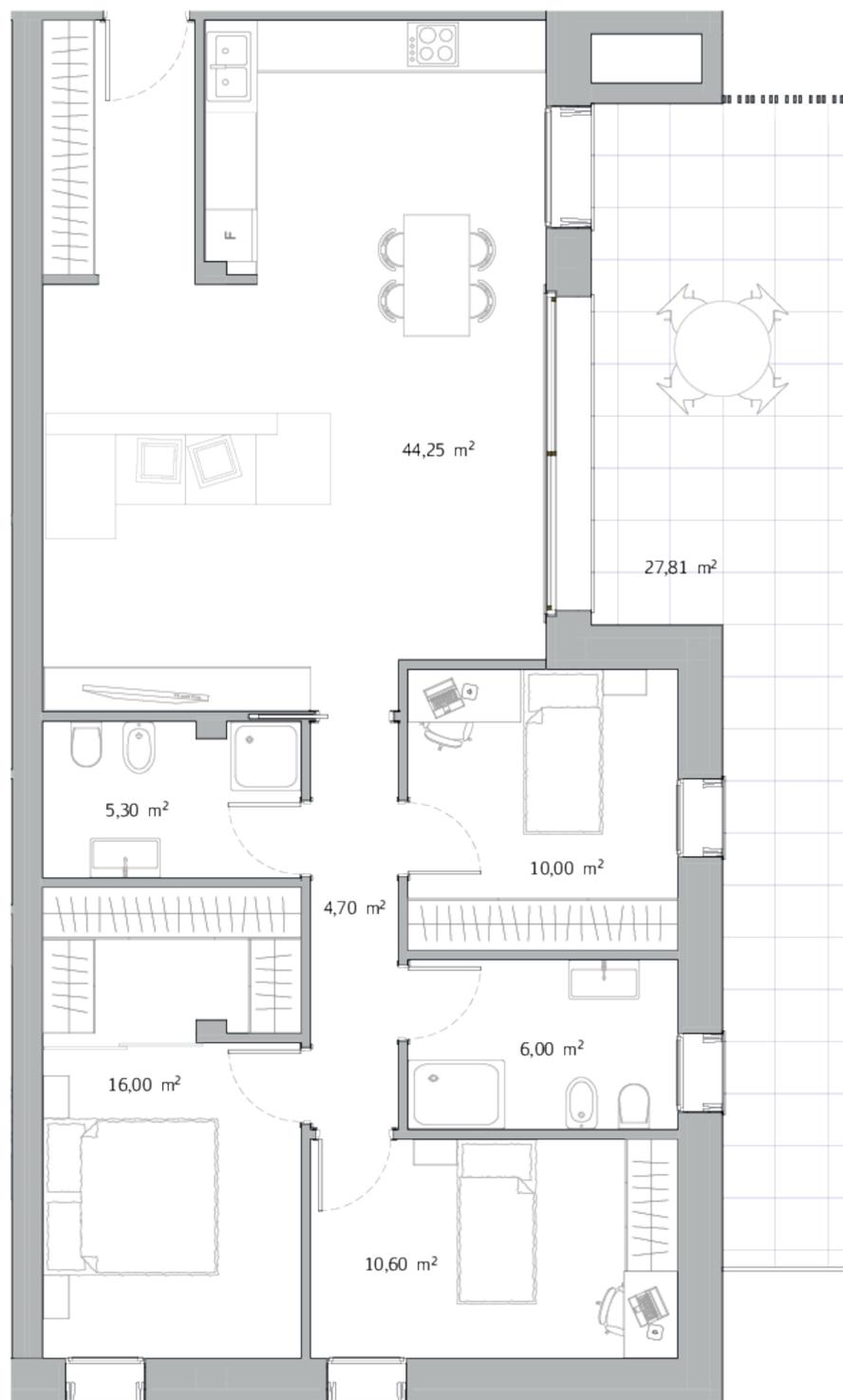
B



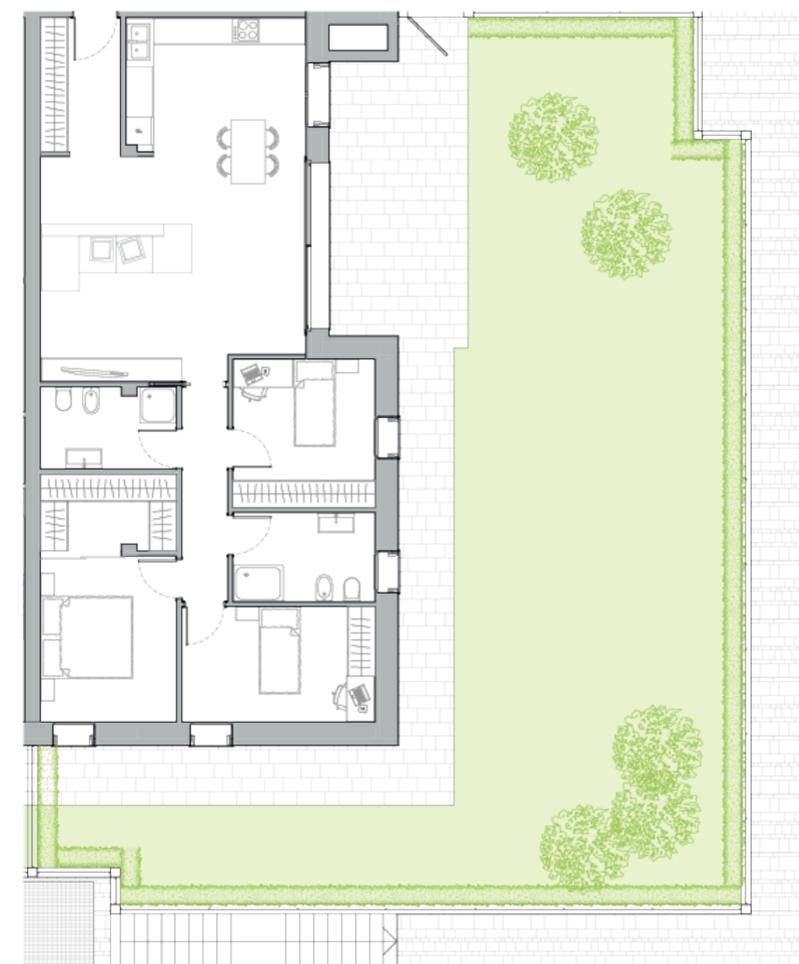
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PRIMO e SECONDO

Appartamento di ca. 97 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 185 mq al piano terra e terrazza di ca. 30 mq ai piani superiori. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 6 \_ PIANO PRIMO  
APPARTAMENTO 11 \_ PIANO SECONDO



APPARTAMENTO 1 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO **B**



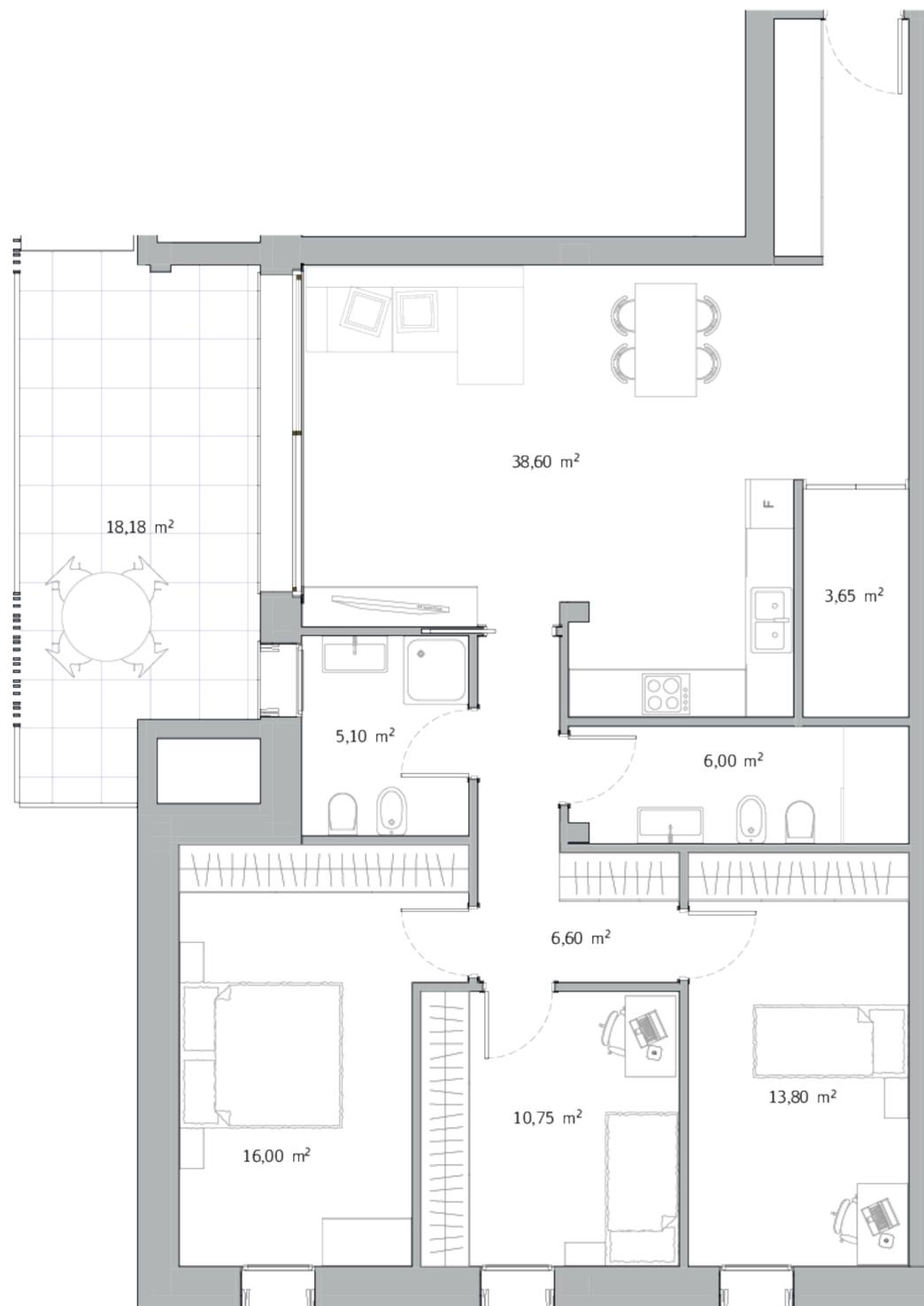
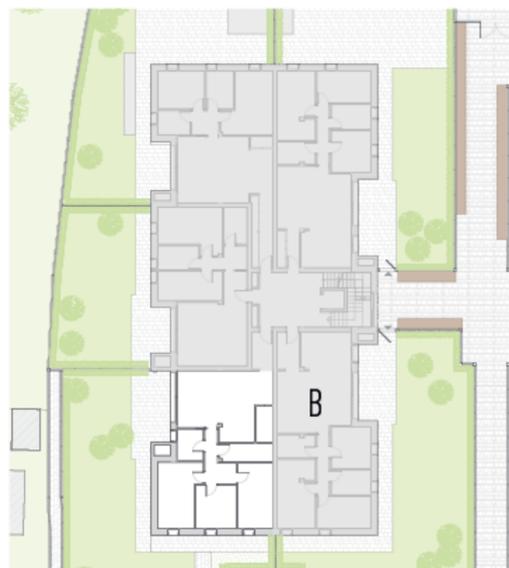
EDIFICIO

B

SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PRIMO e SECONDO

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 190 mq al piano terra e terrazza di ca. 20 mq ai piani superiori. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 7 \_ PIANO PRIMO  
APPARTAMENTO 12 \_ PIANO SECONDO



APPARTAMENTO 2 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO **B**



EDIFICIO

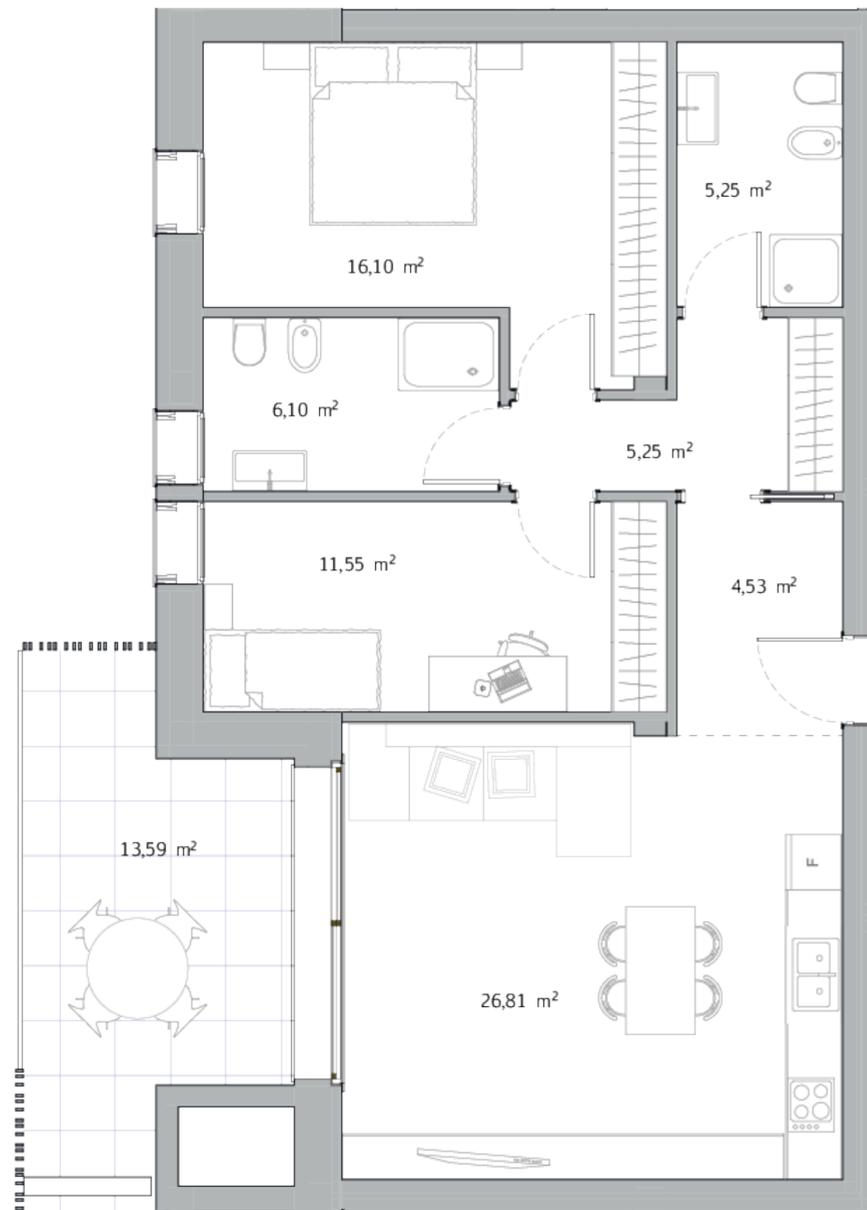
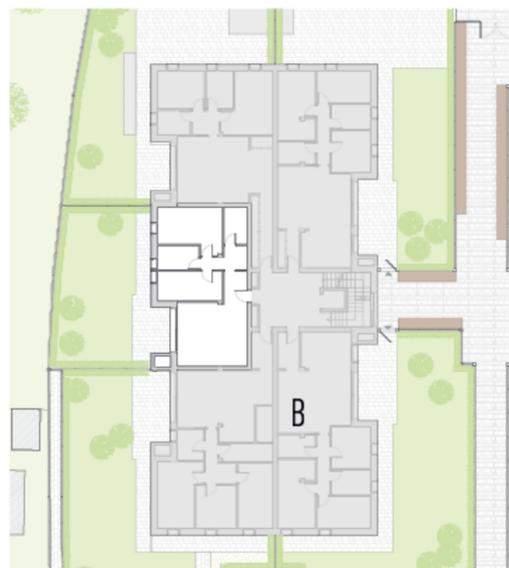
B



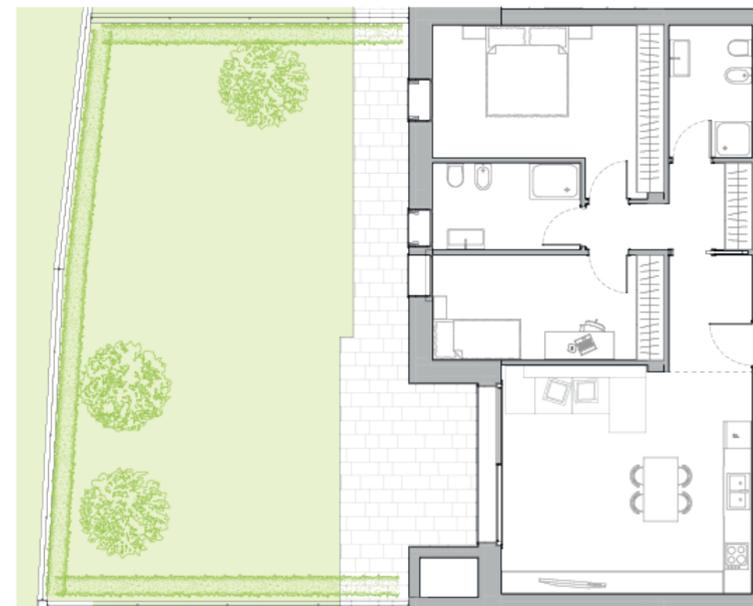
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PRIMO e SECONDO

Appartamento di ca. 76 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 105 mq al piano terra e terrazza di ca. 15 mq ai piani superiori. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 8 \_ PIANO PRIMO  
APPARTAMENTO 13 \_ PIANO SECONDO



APPARTAMENTO 3 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



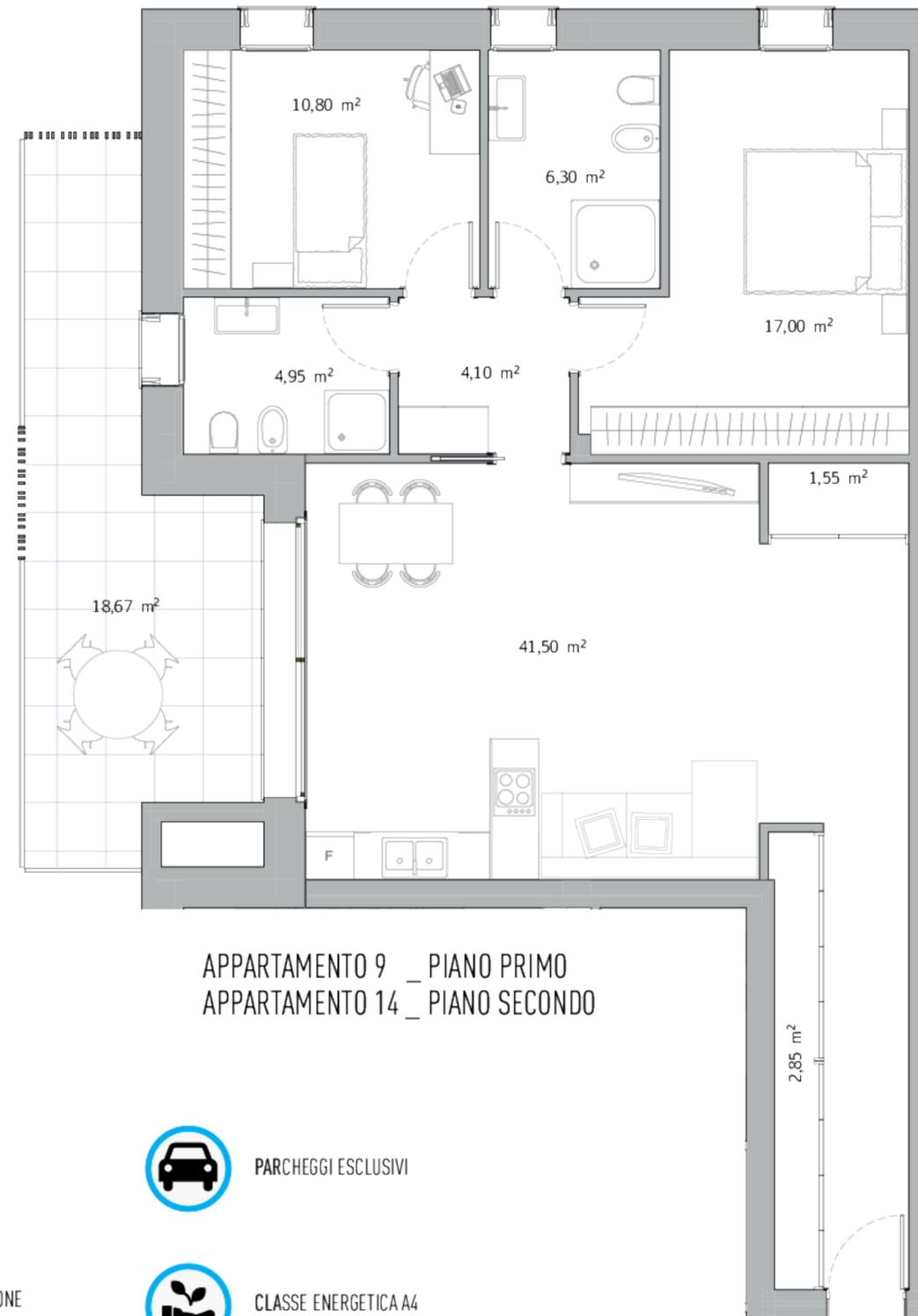
EDIFICIO

# B

# PIANO TERRA PRIMO e SECONDO

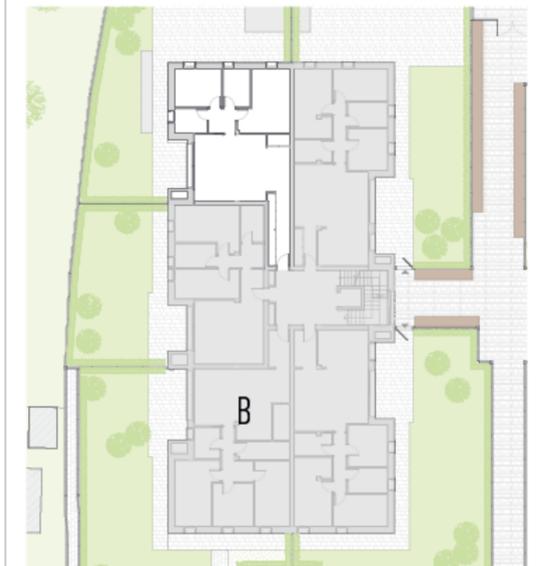


APPARTAMENTO 4 \_ PIANO TERRA



APPARTAMENTO 9 \_ PIANO PRIMO  
APPARTAMENTO 14 \_ PIANO SECONDO

Appartamento di ca. 90 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 180 mq al piano terra e terrazza di ca. 20 mq ai piani superiori. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



AMPIA ZONA VERDE



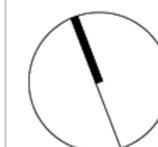
PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4



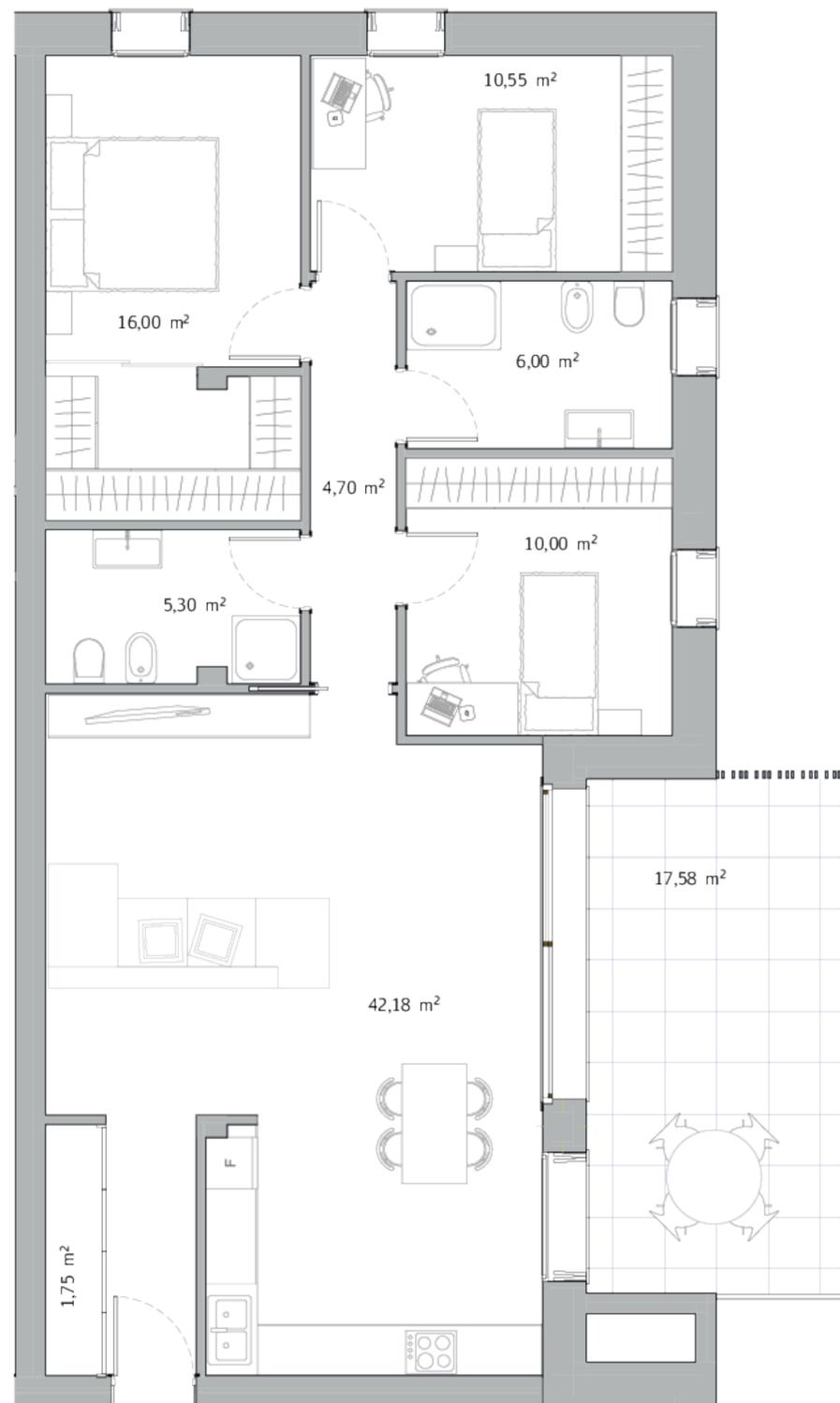
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO

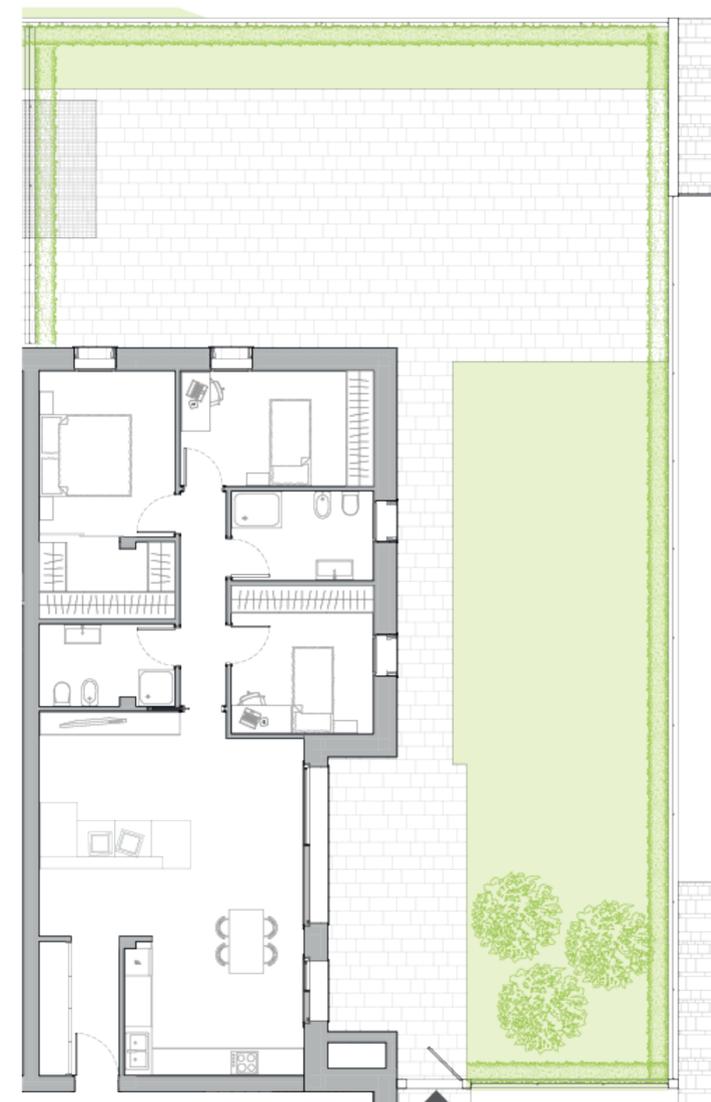
# B

# PIANO TERRA PRIMO e SECONDO

Appartamento di ca. 97 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 230 mq al piano terra e terrazza di ca. 20 mq ai piani superiori. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 10 \_ PIANO PRIMO  
APPARTAMENTO 15 \_ PIANO SECONDO



APPARTAMENTO 5 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO

# B



EDIFICIO

B



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO

B



EDIFICIO

B

EDIFICIO

C



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

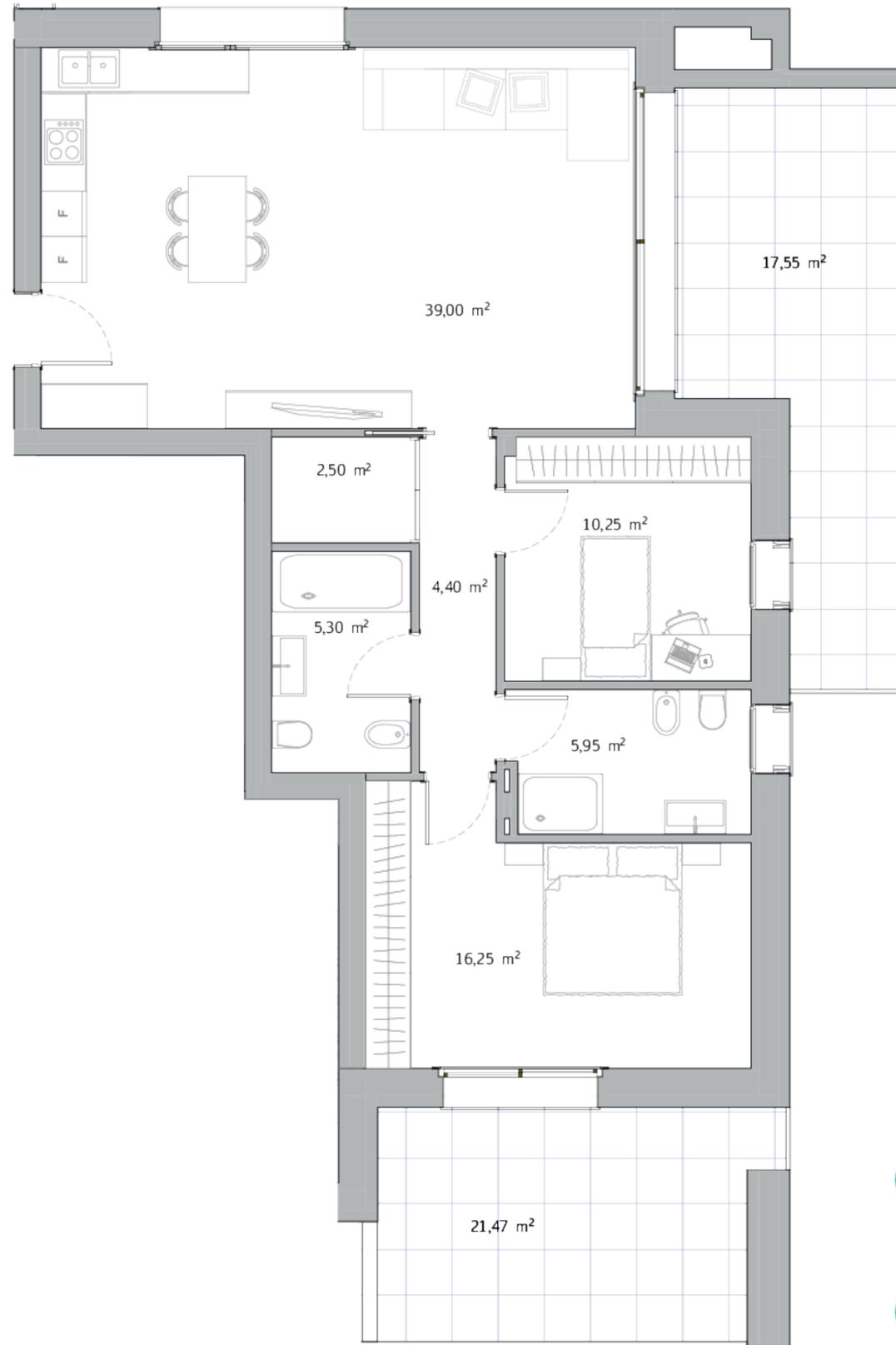
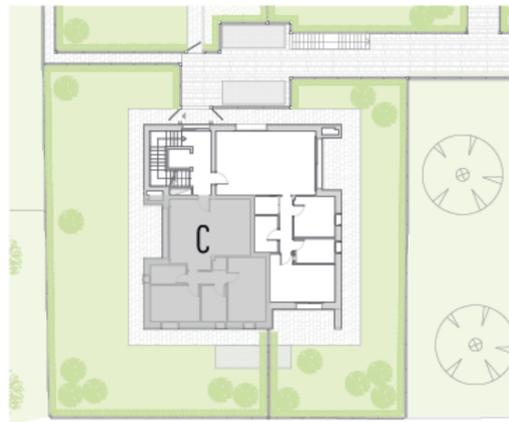


EDIFICIO

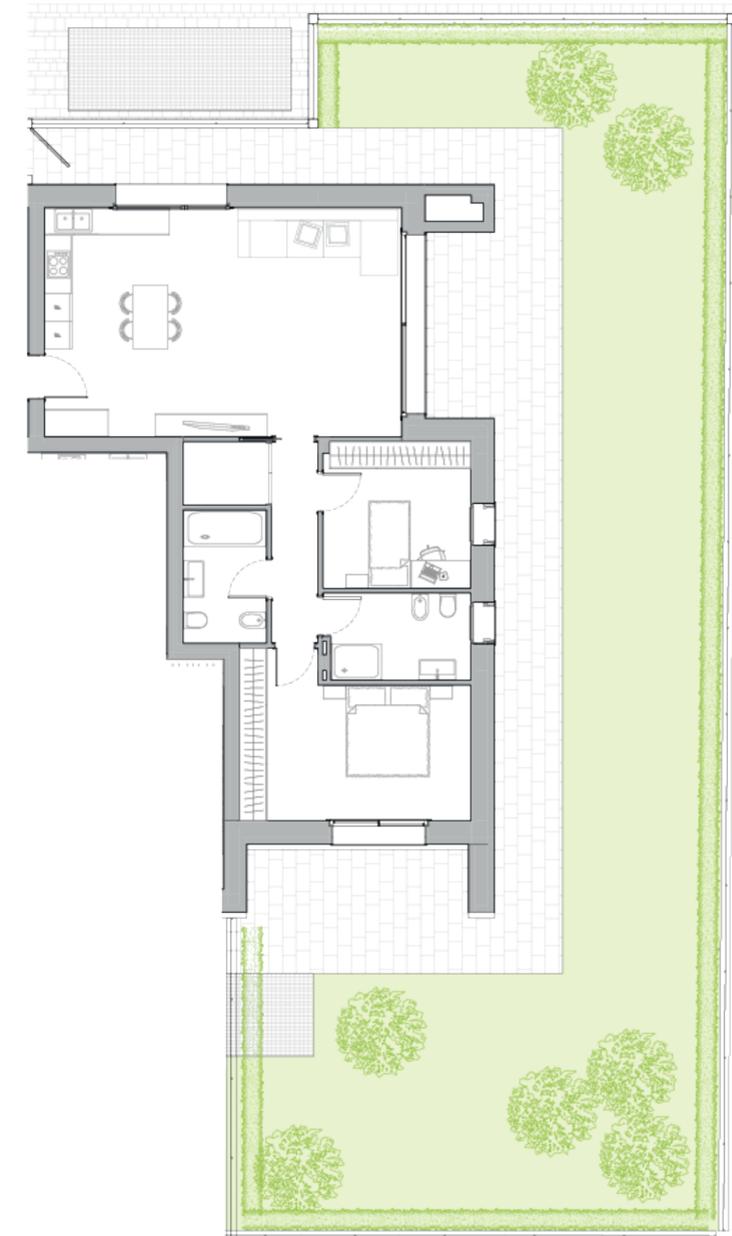


# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 85 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 220 mq al piano terra e terrazza di ca. 35 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 3 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 1 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO



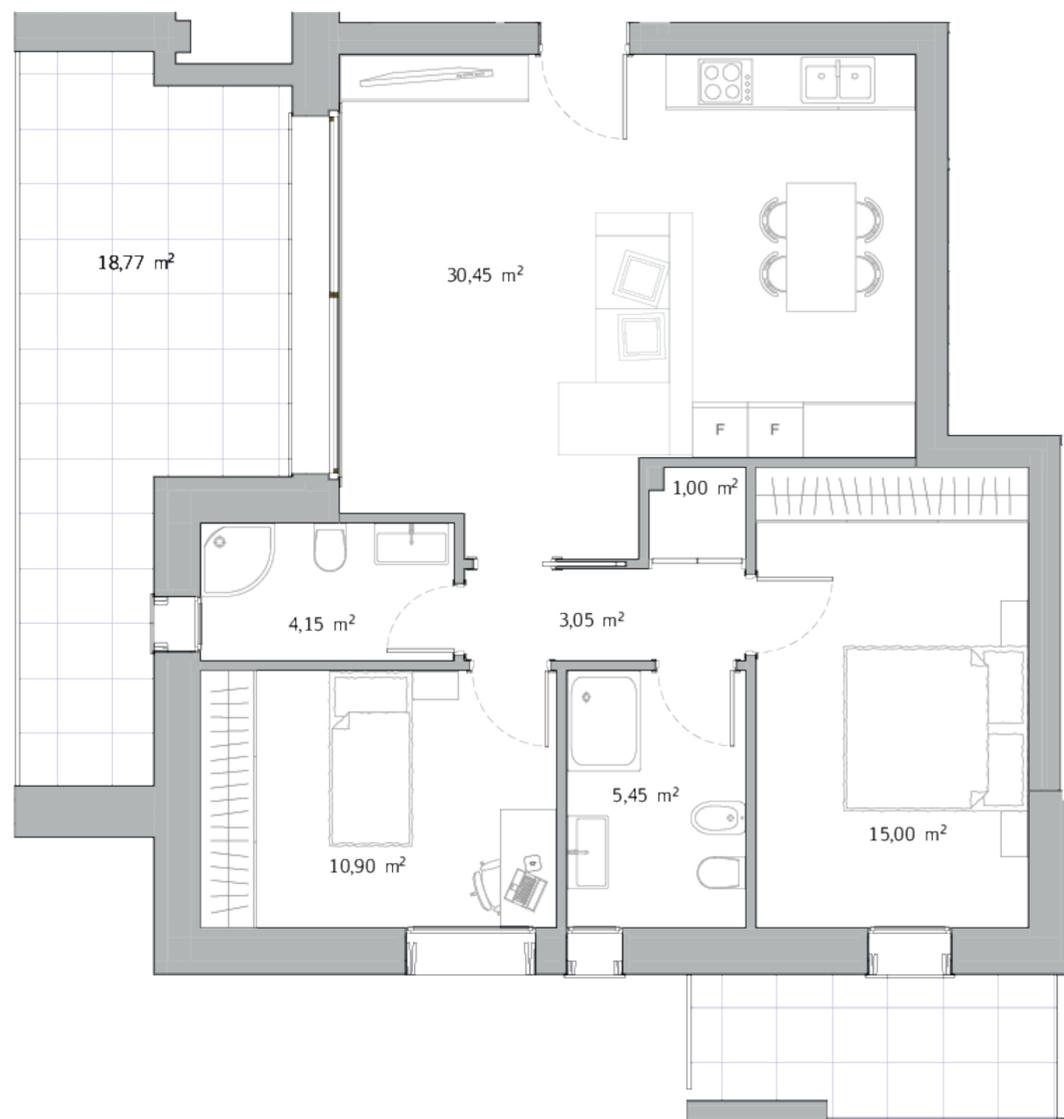
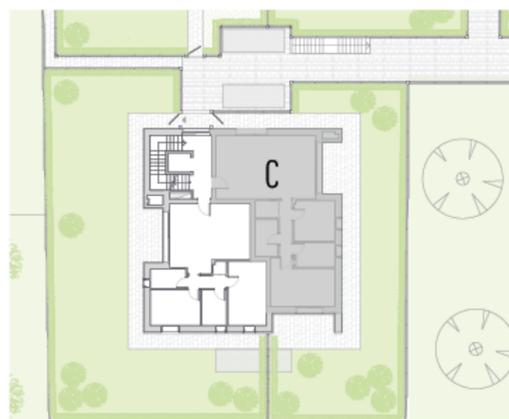
EDIFICIO



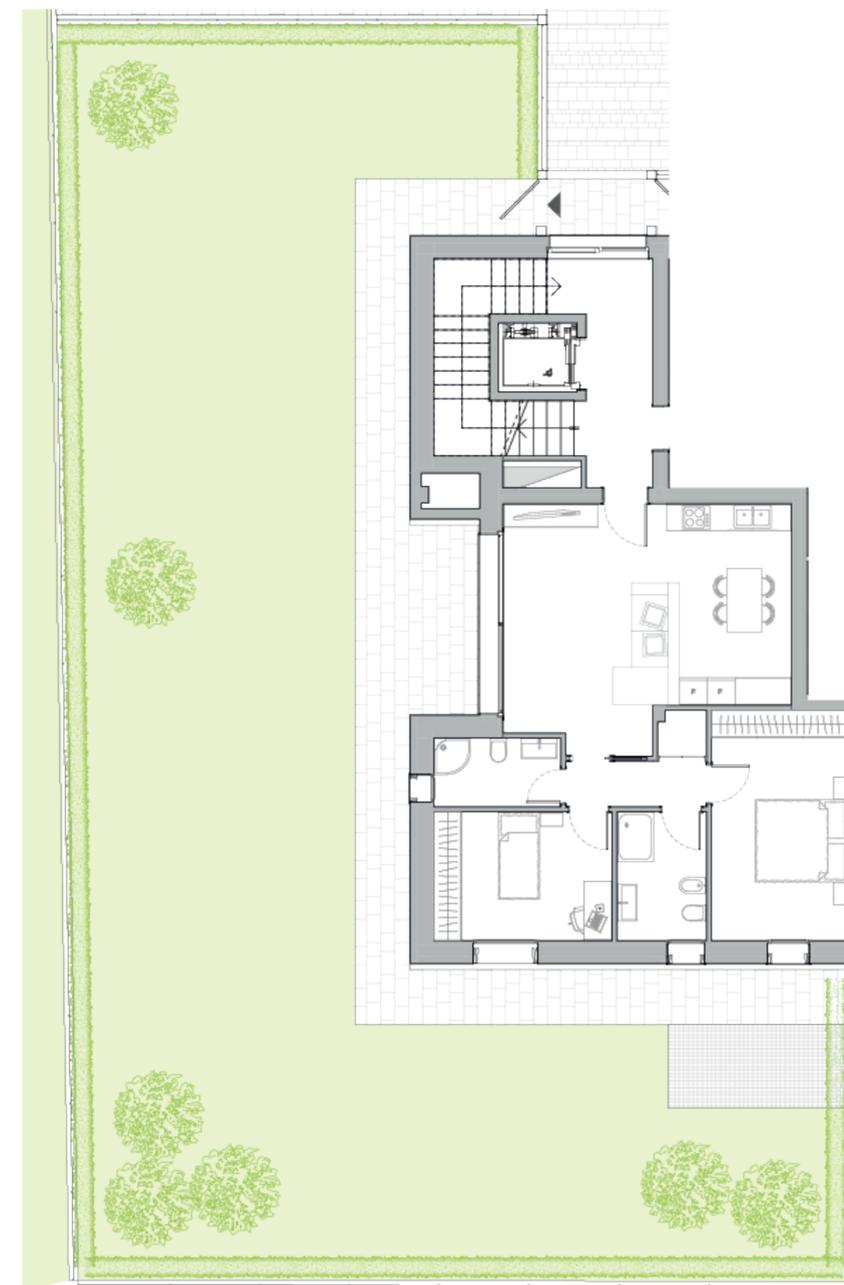
SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO TERRA PIANO PRIMO

Appartamento di ca. 70 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 200 mq al piano terra e terrazza di ca. 25 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 4 \_ PIANO PRIMO



APPARTAMENTO 2 \_ PIANO TERRA



AMPIA ZONA VERDE



PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE  
ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4





EDIFICIO



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

# PIANO ATTICO

Appartamento di ca. 155 mq calpestabili con ampie terrazze per un totale di ca. 70 mq. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



APPARTAMENTO 5 \_ PIANO ATTICO

-  AMPIA ZONA VERDE
-  ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
-  PARCHEGGI ESCLUSIVI
-  CLASSE ENERGETICA A4



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



EDIFICIO





EDIFICIO



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

EDIFICIO





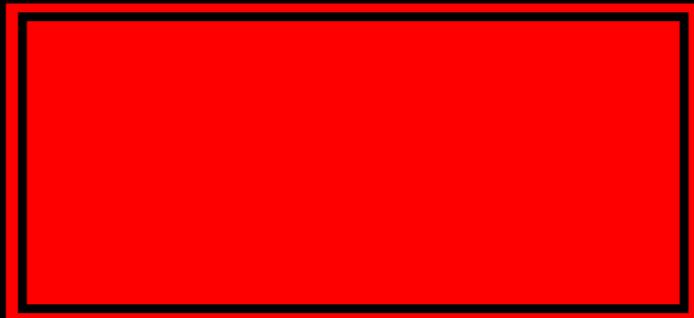
EDIFICIO

B



SERENACOSTRUZIONI S.R.L.

DAVINCI<sup>10</sup>  
ARCHITETTI



SERENA COSTRUZIONI S.R.L.

[www.serenacase.com](http://www.serenacase.com)

[info@serenacostruzioni srl.com](mailto:info@serenacostruzioni srl.com)

[www.serenabrochure.com](http://www.serenabrochure.com)

SERENA COSTRUZIONI s.r.l. si riserva la facoltà di effettuare variazioni sia estetiche che tecniche rispetto a