



SERENA REAL S.R.L.

Residence Riviera Inn

PROGETTO

Il progetto è frutto di un'accurata progettazione architettonica e di una sapiente distribuzione del verde.

Sono state previste ampie zone di parcheggio sia per automobili che per biciclette. Gli edifici inoltre dispongono di garage interrati.

Si tratta di un progetto pensato per godere appieno della vita sia all'interno che all'esterno.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO

A

Residence Riviera Inn

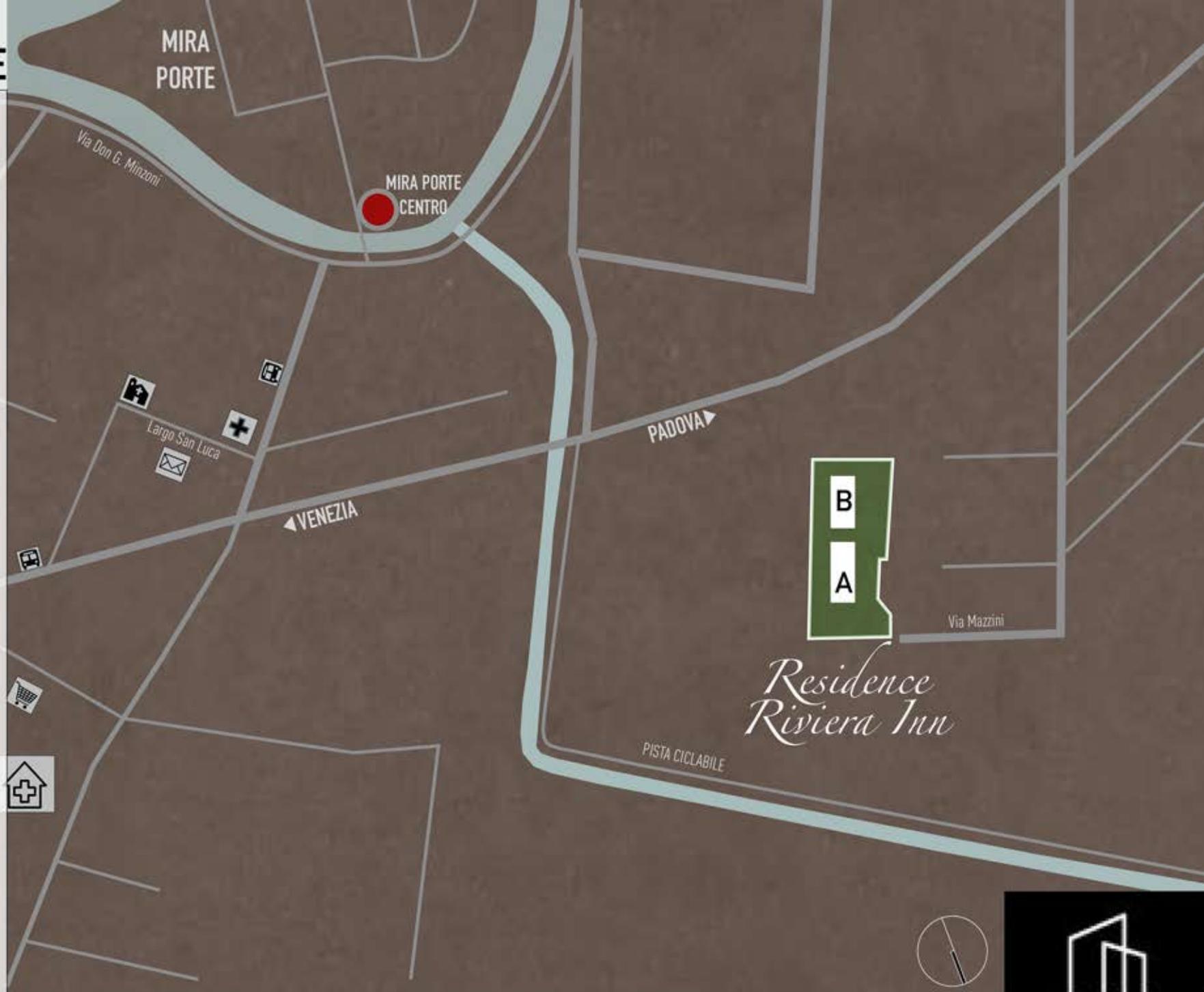
DOVE

L'intervento si colloca in un contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino al centro urbano e alle principali arterie di comunicazione.

Tutti i servizi di primaria importanza come farmacia, supermercati, campi sportivi e poste si raggiungono facilmente. Gli edifici si immergono in un ampio contesto verde ed essendo molto vicini al Naviglio del Brenta sono il punto di partenza ideale per rilassanti passeggiate nella natura.

Con una breve camminata si raggiungono la prestigiosa Villa Valmarana e la Villa Widmann Foscari.

In 5 minuti si raggiunge il centro di Mira e di Mira Porte altrettanto velocemente si ha accesso all'autostrada.



Residence Riviera Inn



SERENA REAL S.R.L.

INTERRATO

Al piano interrato si trovano i garage.

Ogni appartamento dispone di un doppio posto auto con garage esclusivo di grandi dimensioni. Vi è inoltre l'accesso diretto ai piani superiori grazie all'ascensore e alle scale che connettono l'edificio dal piano interrato all'ultimo piano attico.



QUALITA'

Fondamentale requisito per un'alta qualità costruttiva è l'efficienza energetica dell'edificio.

Un buon isolamento termico delle pareti e dei solai permette di ottenere un comfort abitativo eccezionale.

Le qualità dell'edificio in Classe A4:

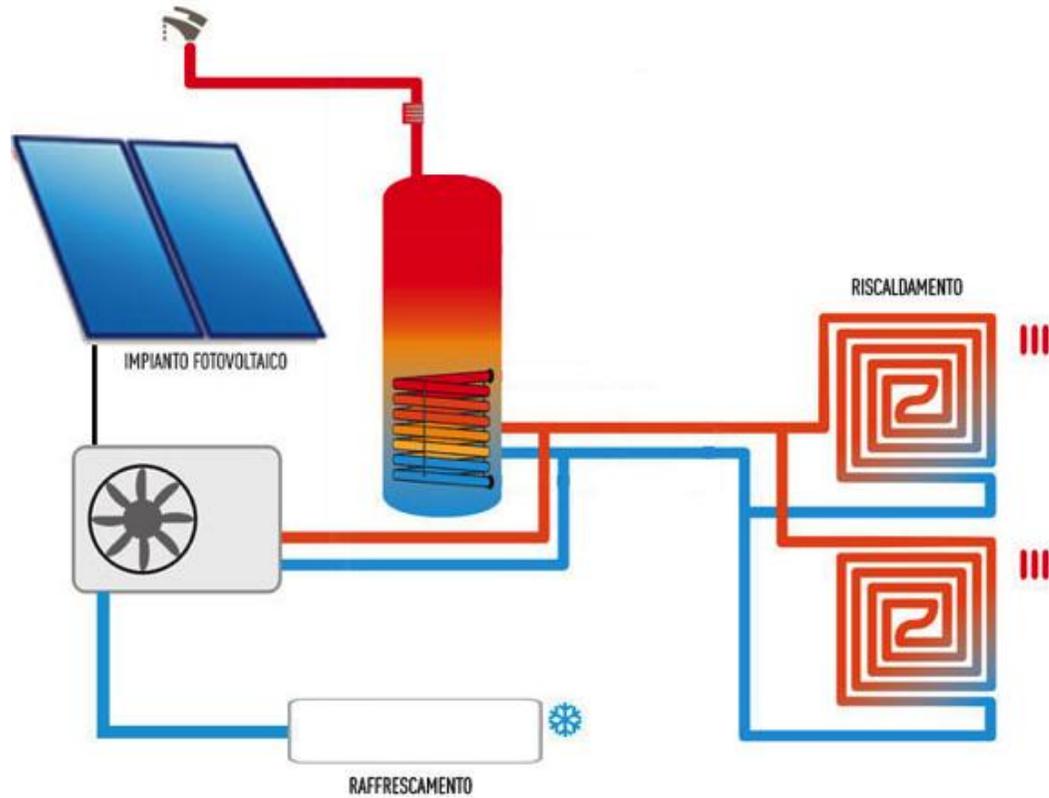
- _ risparmio energetico
- _ sostenibilità ambientale
- _ comfort interno
- _ salubrità degli ambienti
- _ impianti termici efficienti
- _ fresco d'estate, caldo d'inverno



Residence Riviera Inn



SERENA REAL S.R.L.



RISPARMIO ENERGETICO

Grazie all'utilizzo di prodotti di eccellente qualità la Classe A4 è garantita.

I serramenti sono altamente performanti e permettono un perfetto isolamento sia termico che acustico.

L'isolante utilizzato nella stratigrafia delle pareti permette di coibentare gli ambienti interni in maniera estremamente efficiente.

Grazie all'utilizzo della pompa di calore per la climatizzazione sia invernale che estiva si raggiunge un comfort interno ottimale ad un costo contenuto.

FINITURE

Le finiture dei singoli appartamenti sono pregiate e di altissima qualità. Ogni dettaglio è curato e progettato con estrema attenzione.





SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO **A**

Residence Riviera Inn



EDIFICIO **A**



SERENA REAL S.R.L.



APPARTAMENTO 1 _ PIANO TERRA



APPARTAMENTO 5 _ PIANO PRIMO

APPARTAMENTO 9 _ PIANO SECONDO

PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 185 mq al piano terra e terrazza di ca. 30 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



AMPIA ZONA VERDE



PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4

SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO

A

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO

A



SERENA REAL S.R.L.



APPARTAMENTO 2 _ PIANO TERRA



APPARTAMENTO 6 _ PIANO PRIMO
APPARTAMENTO 10 _ PIANO SECONDO

PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO

Appartamento di ca. 70 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 320 mq al piano terra e terrazza di ca. 17 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



AMPIA ZONA VERDE



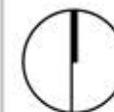
PARCHEGGI ESCLUSIVI



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



CLASSE ENERGETICA A4



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO **A**

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO



SERENA REAL S.R.L.



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



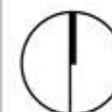
CLASSE ENERGETICA A4



APPARTAMENTO 3 _ PIANO TERRA

PIANO TERRA

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 350 mq al piano terra e terrazza di ca. 22 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO **A**

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO **A**



SERENA REAL S.R.L.

APPARTAMENTO 7 _ PIANO PRIMO
APPARTAMENTO 11 _ PIANO SECONDO



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



PIANO PRIMO PIANO SECONDO

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 350 mq al piano terra e terrazza di ca. 22 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO

A

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO



SERENA REAL S.R.L.



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4



APPARTAMENTO 4 _ PIANO TERRA

PIANO TERRA

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 160 mq al piano terra e terrazza di ca. 25 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO

A

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO **A**



SERENA REAL S.R.L.



AMPIA ZONA VERDE



ACCURATA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



PARCHEGGI ESCLUSIVI



CLASSE ENERGETICA A4

APPARTAMENTO 8 _ PIANO PRIMO
APPARTAMENTO 12 _ PIANO SECONDO



PIANO PRIMO PIANO SECONDO

Appartamento di ca. 100 mq calpestabili con ampio giardino di ca. 160 mq al piano terra e terrazza di ca. 25 mq al primo piano. La grande vetrata scorrevole del soggiorno permette un costante contatto con il verde esterno.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO **A**

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO **A**



SERENA REAL S.R.L.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO

A

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn

EDIFICIO **A**



SERENA REAL S.R.L.



SERENA REAL S.R.L.

EDIFICIO **A**

Residence Riviera Inn



Residence Riviera Inn



SERENA REAL S.R.L.



Residence Riviera Inn



SERENA REAL S.R.L.

DAVINCI10
ARCHITETTI



041 56 47 820



SERENA REAL S.R.L.

www.serenareal.it

info@serenareal.it

SERENA REAL COSTRUZIONI s.r.l. si riserva la facoltà di effettuare variazioni sia estetiche che tecniche rispetto a quanto descritto e rappresentato.

Residence Riviera Inn